



Camping Village Il Sole
★ Marina di Grosseto ★
Tel. 0564/34344 Fax 0564/330826
Rec. Inv. Via Papa Giovanni XXIII n. 45 Gr
Tel. 0564/491573 Fax 0564/491892
<http://www.campingilsole.it>
[http://www.campingilsole.it](mailto:info@campingilsole.it)



IL CAMPING VILLAGE IL SOLE HA FATTO DEL RISPETTO AMBIENTALE E DELLA CONSERVAZIONE DELLE RISORSE NATURALI IL CARDINE DELLA SUA POLITICA GESTIONALE. PER TALE MOTIVO INVITA I PROPRI OSPITI A CONTRIBUIRE ED A COLLABORARE ATTRAVERSO IL RISPETTO E L'APPLICAZIONE DI UNA SERIE DI PRINCIPI DA APPLICARSI SIA ALL'INTERNO CHE ALL'ESTERNO DELLA STRUTTURA.

GESTIONE RIFIUTI

Il campeggio per la raccolta dei rifiuti è servito dalla società Comunale e dal gestore unico dei rifiuti le quali raccolgono in forma differenziata i seguenti rifiuti:

- carta;
- vetro;
- plastica;
- altri rifiuti indifferenziati (RSU).

Tutti gli ospiti sono invitati ad effettuare la raccolta differenziata e portare i rifiuti nelle aree ecologiche (isole di raccolta) presenti nella struttura.

Le aree ecologiche esterne di raccolta sono evidenziate con apposita segnaletica.

USO DELLA RISORSA ACQUA

Al fine di ottimizzare l'impiego delle risorse idriche pubbliche sotterranee:

- utilizza l'acqua dei servizi comuni per il solo uso di igiene personale e per la pulizia di stoviglie ed accessori da cucina;
- nell'uso di docce e lavabi controlla la completa chiusura dei rubinetti al termine dell'utilizzo;
- utilizza prodotti chimici i detersivi in quantità necessarie e sufficienti senza uso improprio;
- segnala alla direzione eventuali perdite, danni o malfunzionamenti.

USO DELLA RISORSA ENERGIA ELETTRICA

Al fine di ottimizzare i consumi di energia elettrica:

- assicurati della chiusura di porte e finestre del bungalow/casa mobile al momento dell'accensione dell'impianto di condizionamento o stufette;
- assicurati di avere spento luci e apparecchiature elettriche all'uscita dal bungalow/casa mobile;
- assicurati di avere spento luci e apparecchiatura elettriche all'uscita della tenda o roulotte;
- segnala alla direzione eventuali perdite, danni o malfunzionamenti degli impianti elettrici.

RISPETTO DELL'AMBIENTE MARINO COSTIERO

Per l'uso delle spiagge e per le attività di balneazione, al fine di garantire e conservare l'ambiente marino , si raccomanda:

- recuperare rifiuti o altro materiale organico o inorganico sulla spiaggia e depositarli negli appositi contenitori pubblici (rifiuti organici, bottiglie, lattine, cartacce, sigarette etc.);
- rispetta l'ambiente che ti circonda applicando semplici regole per salvaguardare la natura; evitando di lasciare in acqua rifiuti solidi o liquidi quali sacchetti , sigarette, bottiglie, lattine, carta etc...;
- utilizza imbarcazioni o natanti a motore nei pressi della spiaggia secondo quanto disposto dalle autorità marittime nel rispetto dell'ambiente e soprattutto per la sicurezza degli altri bagnanti;
- nel caso di escursioni subacquee rispettare l'equilibrio della flora e fauna acquatica;
- è fatto divieto d'accensione fuochi.

Ringraziando per la collaborazione vi auguriamo un felice soggiorno.

POLITICA AMBIENTALE

Del camping Village il Sole

L'adozione di politiche e programmi per la difesa del territorio, stabilite a livello regionale e locale, coinvolgono il mondo produttivo nella definizione di un progetto di sviluppo sostenibile.

In particolare, nell'ambito locale interessato dalle attività di Tempo Libero Soc. Coop. a r.l., risulta fondamentale migliorare il livello di sostenibilità del turismo balneare nella fascia costiera e delle strutture ad esso collegate, al fine di salvaguardare le eccellenze naturalistiche offerte dal territorio.

Per sua natura e vocazione, Tempo Libero Soc. Coop. a r.l. nella gestione ed esercizio del Camping Village Il Sole, è da sempre impegnata nel mantenere e rafforzare la propria connotazione di turismo "open air", votato all'ambiente ed al contatto con la natura, contribuendo al mantenimento ed alla ricostituzione del patrimonio naturalistico dell'area.

A tal fine, la Soc. Coop. Tempo Libero a r.l. ha scelto di dotarsi di un Sistema di Gestione Ambientale, certificato secondo la Norma UNI EN ISO 14001 ed il Regolamento EMAS con l'obiettivo essenziale di contribuire attivamente alla prevenzione dell'inquinamento ed al miglioramento continuo della qualità dell'ambiente nel territorio.

Obiettivi strategici della Soc. Coop. Tempo Libero a r.l. nella gestione del Camping Village Il Sole sono:

- la tutela della biodiversità, attraverso la conservazione, l'integrazione e la rinaturalizzazione delle specie arboree e arbustive dell'area ed il potenziamento dei corridoi biotici;
- la conservazione e riqualificazione degli elementi identitari del paesaggio locale;
- l'approvvigionamento ed uso razionale delle risorse idriche, anche al fine di salvaguardia del delicato equilibrio della falda dolce superficiale e dunque della vegetazione e di tutto l'ecosistema naturale;
- il miglioramento dell'efficienza dei consumi energetici
- il miglioramento della qualità degli scarichi idrici.

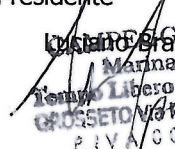
A tal fine, l'organizzazione si impegna a:

- **rispettare la legislazione ambientale**, tutti i regolamenti e gli altri requisiti sottoscritti applicabili alle sue attività ed ai propri aspetti ambientali;
- garantire un efficace sistema di **monitoraggio** degli aspetti ambientali più significativi collegati ai servizi erogati al cliente;
- **formare ed addestrare** il personale che opera in Azienda e per conto di essa al rispetto della normativa e delle procedure ambientali interne;
- **sensibilizzare** i clienti, i fornitori e tutte le parti interessate al rispetto ed alla salvaguardia dell'ambiente, coinvolgendoli nel raggiungimento degli obiettivi e traguardi ambientali;
- attuare misure strutturali e gestionali per **prevenire incidenti ambientali** e garantire un'adeguata risposta nel caso questi si dovessero verificare.

Condizione fondamentale perché questa Politica Ambientale possa essere realizzata è la piena comprensione e condivisione di tutti i soggetti coinvolti

Marina di Grosseto, 16 maggio 2018

Il Presidente


CAMPING "IL SOLE"
Cristiano Bragagnoli
Marina di Grosseto
Tempo Libero società cooperativa
GROSSETO Via Papa Giovanni XXIII, 45
P.IVA 00258200534

CERTIFICATO DI SISTEMA DI GESTIONE

Certificato n.:
70888-2010-AE-ITA-SINCERT

Data Prima Emissione:
09 settembre 2009

Validità:
10 settembre 2021 – 09 settembre 2024

Si certifica che il sistema di gestione di
TEMPO LIBERO SCARL "CAMPEGGIO IL SOLE"
Via del Marinaio, 81/83 - 58046 Marina di Grosseto (GR) - Italia

È conforme allo Standard:
ISO 14001:2015

Questa certificazione è valida per il seguente campo applicativo:
Erogazione di servizi di campeggio, villaggio ed alloggio in bungalow e case mobili con servizi di animazione e piscina (IAF: 30)

Valutato secondo le prescrizioni del Regolamento Tecnico RT-09

Luogo e Data:
Vimercate (MB), 24 settembre 2021



SGQ N° 003 A	EMAS N° 009 P
SGA N° 003 D	PRD N° 003 B
SGE N° 007 M	PRS N° 094 C
SCR N° 004 F	SSI N° 002 G

Membro di MLA EA per gli schemi di accreditamento SGQ, SGA, PRD, PRS, ISP, GHG, LAB e LAT, di MLA IAF per gli schemi di accreditamento SGQ, SGA, SSI, FSM e PRD e di MIRA ILAC per gli schemi di accreditamento LAB, MED, LAT e ISP

Per l'Organismo di Certificazione:
DNV - Business Assurance
Via Energy Park, 14, - 20871 Vimercate (MB) - Italy



Zeno Beltrami
Management Representative

STATEMENT

Certificato n.:
70889-2010-AE-ITA-ACCREDIA

Data Prima Emissione:
24 giugno 2022

Validità:
10 giugno 2024

Si certifica che il sistema di gestione di

TEMPO LIBERO SCARL "CAMPEGGIO IL SOLE"

N. registrazione IT-000634

Via del Marinaio, 81/83 - 58046 Marina di Grosseto (GR) - Italia

È conforme ai requisiti della norma:

Regolamento (CE) No. 1221/2009 modificato dal REGOLAMENTO (UE) 2017/1505 e dal REGOLAMENTO (UE) 2018/2026 DELLA COMMISSIONE.

del Parlamento Europeo e del Consiglio del 25 novembre 2009, sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS)

In base alla verifica della Dichiarazione Ambientale e del Sistema di Gestione Ambientale

DNV Business Assurance Italy S.r.l. dichiara che:

- la verifica e la convalida si sono svolte nel pieno rispetto delle prescrizioni del regolamento (CE) No. 1221/2009 come modificato dal REGOLAMENTO (UE) 2017/1505 e dal REGOLAMENTO (UE) 2018/2026 DELLA COMMISSIONE.;
- l'esito della verifica e della convalida conferma che non risultano elementi che attestino l'inosservanza degli obblighi normativi applicabili in materia di ambiente;
- i dati e le informazioni contenuti nella dichiarazione ambientale/dichiarazione ambientale aggiornata dell'organizzazione forniscono un'immagine affidabile, credibile e corretta di tutte le attività dell'organizzazione/sito svolte nel campo d'applicazione indicato nella dichiarazione ambientale.

I dati e le informazioni sono presenti nella Dichiarazione Ambientale TEMPO LIBERO SCARL "CAMPEGGIO IL SOLE" **Rev. 09 del 28 aprile 2022**

Il presente documento non è equivalente alla registrazione EMAS. La registrazione EMAS può essere rilasciata unicamente da un organismo competente ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009. Il presente documento non è utilizzato come comunicazione a sé stante destinata al pubblico.

Luogo e Data:/Place and date:

Vimercate (MB), 20 Maggio 2022



SGQ N° 003 A
SGA N° 003 D
SGE N° 007 M
SCR N° 004 F

EMAS N° 009 P
PRD N° 003 B
PRS N° 094 C
SSI N° 002 G

Membro di MLA EA per gli schemi di accreditamento SGQ, SGA, PRD, PRS, ISP, GHG, LAB e LAT; di MLA IAF per gli schemi di accreditamento SGQ, SGA, SSI, FSM e PRD e di MRA ILAC per gli schemi di accreditamento LAB, MED, LAT e ISP

Per l'Organismo di Certificazione:/For the issuing office:

DNV - Business Assurance
Via Energy Park, 14, - 20871 Vimercate (MB) - Italy



Claudia Baroncini
Management Representative



TEMPO LIBERO SOC. COOP. A R.L.



DICHIARAZIONE AMBIENTALE

**redatta secondo il Regolamento CE 1221/2009 e in
conformità agli allegati I, II, III del Regolamento 1505/17**

EDIZIONE 8 DEL 23 APRILE 2021

Dati aggiornati al 31 dicembre 2020

SOMMARIO

0.	Premessa.....	4
1.	Presentazione dell'Organizzazione.....	5
1.1	Introduzione.....	5
1.2	Presentazione dei servizi offerti.....	5
1.3	Impianti ed attrezzature.....	7
1.4	Dati caratteristici dell'attività.....	8
2.	Il contesto ambientale.....	10
3.	Il contesto urbanistico.....	12
4.	Politica ambientale.....	14
5.	La Gestione Ambientale.....	15
5.1	Gli attori coinvolti nella gestione ambientale.....	15
5.2	Il Sistema di Gestione Ambientale.....	15
5.3	Identificazione e valutazione degli aspetti ed impatti ambientali.....	16
5.3.1	Aspetti ed impatti ambientali significativi.....	17
6.	Analisi quantitativa degli impatti ambientali significativi.....	18
6.1	Produzione di rifiuti.....	18
6.2	Scarichi idrici.....	20
6.3	Uso delle risorse.....	22
6.3.1	Uso della risorsa idrica.....	22
6.3.2	Uso della risorsa "energia elettrica".....	24
6.3.3	Consumo di energia termica e complessivo di energia.....	26
6.3.4	Emissioni di CO ₂ eq generate dai consumi energetici.....	28
6.3.5	Acquisto materiali.....	29
7.1	Flora, fauna e biodiversità.....	30
7.2	Emergenza incendio.....	32
7.3	Aspetti e impatti ambientali poco significativi.....	33
8.	Autorizzazioni.....	35
9.	Obiettivi, target e programmi ambientali.....	36
9.1	Programma di miglioramento 2020-2022 – nuovi obiettivi.....	36
9.2	Resoconto grado di raggiungimento obiettivi 2020 - 2022.....	38
10	Validazione EMAS.....	40
11	Riferimenti per il pubblico.....	40
12	Glossario.....	41

Lettera del Presidente

Con l'adesione volontaria al Regolamento CE n. 1221/09 (EMAS III) abbiamo voluto dimostrare la sempre maggiore attenzione del **CAMPING IL SOLE** verso temi delicati quali il risparmio delle risorse naturali, la tutela e il miglioramento della qualità ambientale dell'area in cui opera.

Questa Dichiarazione Ambientale è testimonianza dell'impegno che da diversi anni si è profuso sul versante della trasparente comunicazione, del miglioramento continuo e del totale rispetto della normativa vigente, come presupposti indispensabili per la corretta gestione ambientale della nostra attività.

Mi auguro che gli utenti del nostro campeggio, i cittadini residenti nelle zone interessate, le autorità locali, il sistema imprenditoriale, i nostri fornitori, tutto il nostro personale, ed in generale tutti gli interlocutori coinvolti direttamente o indirettamente nelle nostre attività, vedano questa Dichiarazione Ambientale come uno strumento da utilizzare per creare un rapporto di collaborazione continua, in un'ottica costruttiva di miglioramento e salvaguardia dell'ambiente in cui viviamo.

Marina di Grosseto, 23 aprile 2021

Il Presidente
Luciano Bragagni

0. Premessa

Il presente documento rappresenta la nuova edizione della Dichiarazione Ambientale (DA) predisposta dalla Soc. Coop. TEMPO LIBERO a r.l. per il rinnovo della Registrazione EMAS ai sensi del Regolamento CE n.1221/2009.

In particolare, per quanto riguarda le prestazioni ambientali dell'organizzazione, si forniscono informazioni circa i dati quantitativi o analitici delle grandezze fisiche correlate agli aspetti e degli impatti ambientali valutati come significativi e descritti nella presente DA.

Per ciascun paragrafo sono inoltre riportati gli indicatori chiave del suddetto Regolamento EMAS, ove applicabili.

Considerando la peculiarità dell'attività svolta, la ricettività turistica, si ritiene che l'indicatore della produzione totale dell'organizzazione utile alla composizione degli indicatori chiave previsti dall'Allegato IV del Regolamento EMAS sia espresso dal "numero di ospiti che frequentano la struttura nel periodo di apertura". Dunque tutti i dati quantitativi relativi agli aspetti ambientali significativi sono stati rapportati al numero di presenze per ogni stagione.

Le informazioni risultano aggiornate al 23 Aprile 2021, mentre i dati relativi alle prestazioni ambientali dell'organizzazione sono stati aggiornati al 31 dicembre 2020 in quanto il dato parziale relativo ai primi mesi del 2021, considerando che il periodo di apertura del campeggio va da maggio a settembre e che il periodo di alta stagione è concentrato nel bimestre luglio-agosto, è da ritenersi assolutamente poco significativo.

1. Presentazione dell'Organizzazione

1.1 Introduzione

La Soc. Coop. TEMPO LIBERO a r.l., con sede legale nel comune di Grosseto in via Papa Giovanni XXIII 45 – **58100 GROSSETO**, è proprietaria e gestisce la struttura ricettiva denominata "**CAMPING VILLAGE IL SOLE**", la quale sorge nel cuore della Maremma, in **Via del Marinaio, 81/83**, a **Marina di Grosseto (GR)**.

Il campeggio insiste su terreno in parte di proprietà della Società Cooperativa Tempo Libero, in parte della Società Cooperativa il Sole ed in parte di singoli privati esterni alla proprietà del Campeggio.

Il Camping Village Il Sole, nato nel 1975, è presente sul territorio ormai da più di 40 anni. Il campeggio, nato inizialmente come un semplice nucleo di tende con qualche servizio igienico prefabbricato annesso, è andato via via crescendo sotto il profilo della qualità, delle strutture e del grado di accoglienza.

Motivo alla base del perfezionamento è stata una politica di totale reinvestimento delle entrate che ha permesso di realizzare anno dopo anno le strutture indispensabili per assicurare un turismo di qualità.

Ad oggi infatti, il campeggio dispone di ampie piazzole ombreggiate, bungalows e case mobili con una ricettività massima pari a 1.440 persone giorno.

Il Camping Village Il Sole è immerso nell'ombra di una pineta secolare a circa 900 metri dal mare e dal paese di Marina di Grosseto ed ha una superficie di circa 7 ettari.

Il periodo di apertura della struttura va normalmente da maggio a settembre.

La clientela del **CAMPING IL SOLE** proviene prevalentemente da Regioni italiane ed in minima percentuale da Paesi esteri, prevalentemente del Nord Europa, come Danimarca, Germania, Francia e Svizzera, per un totale di circa 55.000 presenze annue.

Il **CAMPING VILLAGE IL SOLE** già da molti anni ha intrapreso la strada del rispetto e della tutela dell'ambiente collaborando con le principali organizzazioni italiane del settore ed ottenendo come riconoscimento del proprio impegno, la certificazione ISO 14001 (certificato DNV-GL n.70888-2010-AE-ITA-SINCERT del 09/09/2009) e la registrazione EMAS n. IT-000634 a partire dal 21/03/2007.

1.2 Presentazione dei servizi offerti

Come si evince dalla planimetria generale della struttura di seguito riportata, il **CAMPING VILLAGE IL SOLE** dispone di una struttura divisa in 5 principali aree per la ricezione di un massimo di 1.440 persone, ed offre ai propri clienti la possibilità di scegliere tra diverse tipologie di soggiorno:

- Piazzole per tende, roulotte e camper delimitate da alberi ad alto fusto
- Bungalows completamente attrezzati;
- Case mobili, provviste di impianto di climatizzazione, suddivise a loro volta in tre tipologie
 - Doppio WC adatte per le famiglie più numerose;
 - In legno, per le quali si è provveduto a lavori di coibentazione per migliorarne l'efficienza energetica;
 - Lusso, che presentano una superficie calpestabile di maggiore dimensione.

Superficie destinata alla ricettività (mq.)	60.914
Superficie destinata a parcheggio (mq)	11.046
N° gruppi servizi centralizzati	5
N° piazzole	360
N° Bungalow	36
N° Case mobili	55



I servizi offerti dal camping sono i seguenti:

- Animazione
- Ristorazione: bar – ristorante/pizzeria
- Market - bazar
- Piscina
- Impianti sportivi
- Navetta per la spiaggia
- Un'area fitness con attrezzi ginnici all'aperto
- Parchi gioco per bambini
- Barbecue con aree attrezzate per mangiare e sostare
- Noleggio biciclette
- Rimessaggio roulotte, con rotazione dei posizionamenti, in modo da favorire il ripristino delle condizioni ambientali del terreno vegetativo.

I servizi commerciali quali ristorante, market, tabacchi, bazar, nonché l'animazione e la gestione delle pulizie dei Bungalows e delle case mobili sono affidate a società esterne specializzate, mentre la gestione degli altri

servizi e la manutenzione ordinaria di strutture, impianti ed attrezzature, nonché la gestione del verde è affidata a personale interno.

Il **CAMPING IL SOLE** occupa stabilmente 5 persone, che diventano circa 17 nel periodo di alta stagione, oltre alla presenza di personale esterno per la gestione dei servizi commerciali, composto da ulteriori 11 persone circa.

1.3 Impianti ed attrezzature

Per lo svolgimento delle attività e dei servizi sopra descritti, il **CAMPING IL SOLE** utilizza i seguenti impianti ed attrezzature/mezzi:

- N. 5 gruppi di servizi igienici, sanitari e lavatoi dislocati nell'area attrezzata della struttura ricettiva;
- N. 18 impianti termici a GPL per alimentazione di acqua calda nei blocchi di servizi (4 per ognuno dei Gruppi 1÷4, 2 per i Gruppi 5);
- N. 90 impianti termici a GPL per le singole unità abitative;
- N. 2 depositi interrati per il GPL della capacità di 1.000 l e di 1.750 l;
- N. 1 deposito fuori terra per il GPL della capacità di 3.000 l;
- N. 9 Pozzi Norton per approvvigionamento dell'acqua per usi irrigui, antincendio e rifornimento acqua servizi igienici;
- N. 7 depositi per acqua potabile, di cui 6 da 15.000 l e 1 da 10.000 l;
- N. 3 depositi interrati per acqua non potabile, di capacità pari 15.000 litri ognuno;
- N. 3 deposito fuori terra per acqua non potabile, di capacità pari a 5.000 l;
- N. 1 Gruppo elettrogeno per alimentazione elettrica in caso di emergenza, di potenza pari a 150 KW;
- Impianto antincendio;
- Impianto di irrigazione a gocciolamento con temporizzatore;
- N. 1 trattore;
- N. 1 motocarro per trasporto merci;
- N. 2 veicoli elettrici per raccolta rifiuti;
- N. 1 veicolo elettrico a servizio del personale;
- N. 1 veicolo commerciale Fiat Strada;
- N. 2 Ape Piaggio;
- N. 1 escavatore;
- N. 1 mezzo per lavaggio strade e antincendio;
- N. 1 bus navetta.

Ai clienti non è permesso transitare all'interno del campeggio con veicoli a motore, tranne che per gli spostamenti dovuti all'arrivo ed alla partenza; è a disposizione un ampio parcheggio all'esterno dell'area di camping.

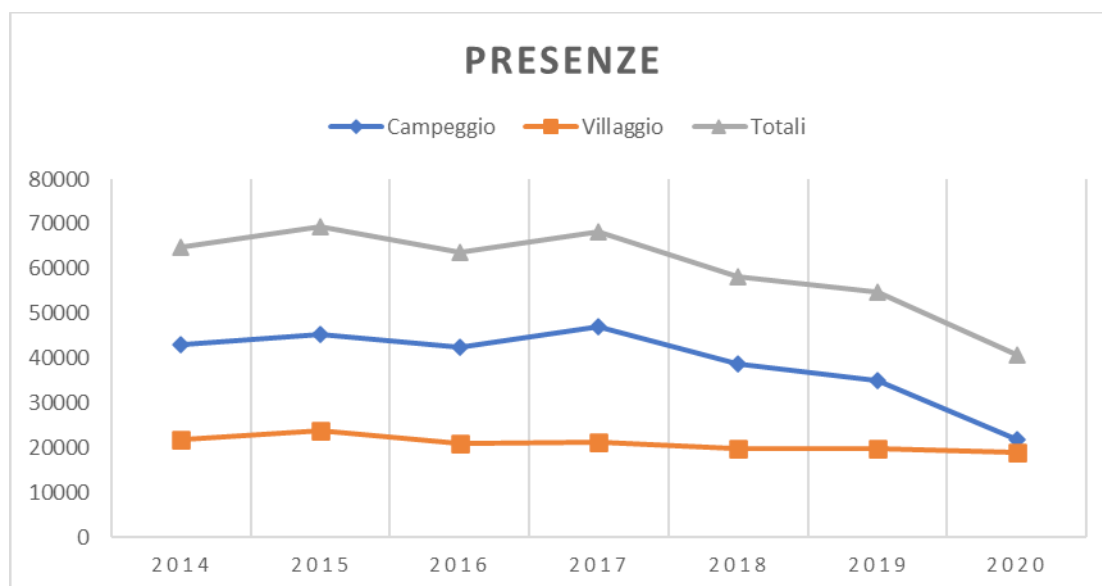
Il bus svolge servizio di navetta da e per la spiaggia con 2 corse al giorno A/R.

1.4 Dati caratteristici dell'attività

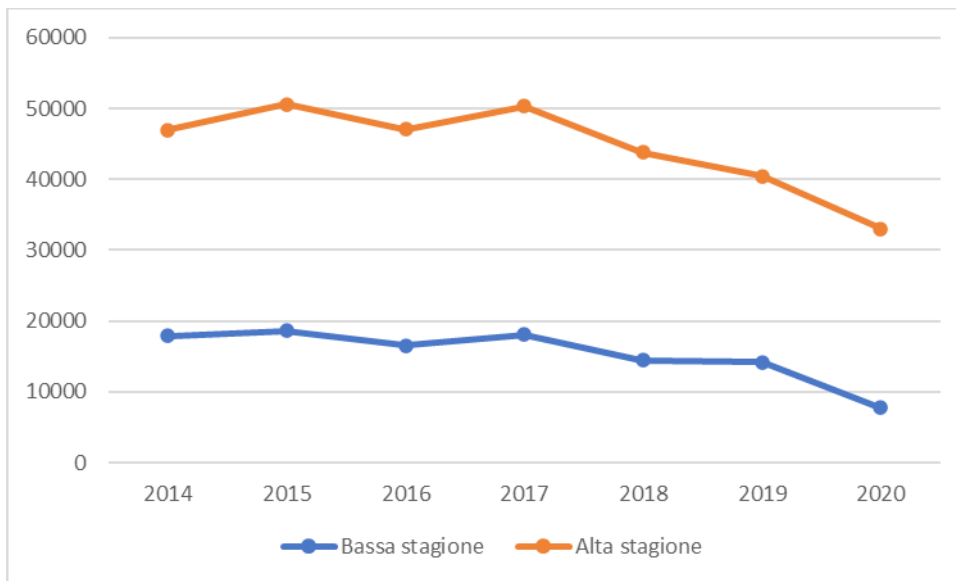
La tabella riportata di seguito illustra in sintesi i principali dati di esercizio del **CAMPING IL SOLE**, suddivisi tra presenze "camping", ovvero presenze in tenda, camper, roulotte, e presenze "villaggio", ovvero presenze in bungalow e case mobili:

Anno	N° presenze camping	N° presenze villaggio	N° presenze totali
2012	47.903	19.980	67.883
2013	45.924	20.915	66.839
2014	43.615	21.238	64.853
2015	45.589	23.906	69.495
2016	42.503	21.071	63.574
2017	47.064	21.310	68.374
2018	38.963	19.908	58.871
2019	35.410	19.725	55.135
2020	21.858	18.888	40.746

Tab. 1.1 - Dati di esercizio del campeggio



Come si può facilmente osservare, nel 2020 si è confermato il trend in diminuzione delle presenze (-25%), in particolare per quanto riguarda il camping, aggravato dalla situazione emergenziale da Covid-19 (-37%). Si è confermato invece stabile (-4%), nonostante l'emergenza sanitaria, il dato relativo alle presenze del villaggio.



Come si può vedere anche dal grafico a lato la diminuzione delle presenze si è verificata prevalentemente per la bassa stagione (-45%), mentre si è registrato un calo più contenuto (-18%) per l'alta stagione, tale fenomeno è facilmente riconducibile alle maggiori restrizioni dovute alle misure anti-Covid in vigore nel periodo della bassa stagione.

Inoltre, negli ultimi anni il numero di presenze è sempre meno correlato alla percentuale di occupazione del campeggio in quanto i nuclei familiari numerosi che occupano le piazzole e gli alloggi (bungalow / mobil home) sono sempre più esigui.

2. Il contesto ambientale

Il Camping Village Il Sole è ubicato nell'area della pineta tra Marina di Grosseto e la Strada Provinciale della Trappola, in sinistra idrografica del Canale S. Rocco e adiacente ad esso.



L'area del campeggio non è inclusa in Siti della Rete Natura 2000 né in Aree Protette. Ricade all'interno di un bene vincolato, di cui al D. M. 27/03/1958 "Zona della pineta litoranea detta del Tombolo, sita nell'ambito del Comune di Grosseto".

La pineta litoranea di Grosseto, o pineta di S. Rocco, è il risultato di una serie di impianti che sono stati effettuati nel contesto delle bonifiche idrauliche per oltre un secolo, approssimativamente tra il 1830 e il 1940 all'interno di questa porzione di costa toscana, che si estende quasi ininterrottamente da Vada a Ansedonia.

L'ambiente è quello tipico di retro spiaggia, dove l'azione del mare e del vento ha portato alla formazione di una serie di corpi dunali che, nell'area in oggetto, sono disposti parallelamente alla linea di costa. La maggior parte della superficie occupata attualmente dal Campeggio Il Sole ricade su sedimenti di duna, cioè su di un'area caratterizzata, per l'azione antropica pregressa, da assenza degli originari corpi di duna con aspetto morfologico ondulato e le caratteristiche associazioni vegetali.

Dal punto di vista naturalistico, nell'area interessata dal campeggio si possono rintracciare una serie di "micro-ambienti" che, anche se di estensione troppo piccola per determinare una peculiarità ecologico-climatica, tendono comunque a garantire un buon grado di biodiversità; l'esempio più interessante è costituito dall'ambiente ecotonale situato in prossimità dell'Emissario San Rocco, dove la vegetazione mediterranea della pineta sfuma nella vegetazione ripariale-palustre.

Dal punto di vista idrogeologico, la pianura di Grosseto è interessata, come tutte le pianure costiere della Toscana, dalla più o meno accentuata salinizzazione degli acquiferi, con i conseguenti problemi di emergenza

idrica che ne conseguono, soprattutto nel periodo estivo, quando aumentano le esigenze idriche civili ed irrigue e si ha scarsità di precipitazioni.

A livello locale, lo sfruttamento delle risorse idriche, che nell'area sono intrinsecamente scarse, ha determinato il fenomeno di ingressione del cuneo salino nelle falde dulcacquicole dell'entroterra, influenzando negativamente la crescita e il mantenimento delle pinete e dei boschi costieri.

Dal punto di vista idraulico, un apposito studio ha verificato che la sezione del canale San Rocco è in grado di assicurare il deflusso della portata di calcolo (tempo di ritorno pari a 200 anni), fornendo sempre un franco idraulico in grado di garantire l'assenza di rischio idraulico all'area in esame, pertanto l'area può essere classificata in Classe I.1 (pericolosità idraulica bassa), senza necessità di prevedere opere di messa in sicurezza idraulica.

Il **CAMPING IL SOLE** non possiede un accesso diretto al mare; tuttavia il litorale che interessa il campeggio è il tratto che va dalla foce dell'Emissario San Rocco a Principina a Mare nel quale la qualità delle acque di balneazione risulta ECCELLENTE (dati dal 2012 al 2016 tratti da Annuario ARPAT Provincia di Grosseto – 2017).

3. **Il contesto urbanistico**

Il Comune di Grosseto è dotato di **Piano Strutturale**, redatto ai sensi della L.R.T. 5/95, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 dell'8 aprile 2006. Allo stato attuale è stata adottata una Variante Normativa al Piano Strutturale ai sensi della L.R.T. 65/2014, resasi necessaria in seguito al mutato quadro normativo e regolamentare regionale.

Il **Regolamento Urbanistico**, è stato approvato a stralcio e nuovamente adottato, ai sensi della L.R. 1/2005, con D.C.C. n. 48/2013 e 35/2015.

Il RU comunale, all'art. 97 (Aree per campeggi), prescrive la necessità della presentazione, da parte di ciascun campeggio esistente sul territorio, di un **Piano di Attuazione** finalizzato alla realizzazione degli interventi di riqualificazione ammissibili. Nella sostanza tale Piano non si configura però come un "normale" Piano Attuativo, non è riconducibile cioè ad un qualsiasi strumento attuativo, così come descritto dal quadro normativo nazionale e/o da quello regionale, ma piuttosto come uno strumento di coordinamento dei singoli interventi sul patrimonio edilizio, sulle sistemazioni esterne, sulla vegetazione e su quant'altro previsto.

Con [Deliberazione Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n.37](#) è stato inoltre approvato il nuovo PIT della Regione Toscana (**Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico**), che descrive e norma il territorio comunale di Grosseto all'Ambito 18 "Maremma Grossetana". Relativamente a tale ambito il PIT impone come obiettivo principale quello di *"salvaguardare la fascia costiera e la retrostante pianura, qualificate dalla presenza di eccellenze naturalistiche legate agli importanti sistemi dunali, di costa rocciosa e di aree umide, e dal paesaggio agrario di Pianura e della Bonifica, riequilibrando il sistema insediativo e infrastrutturale polarizzato sulla costa"*.

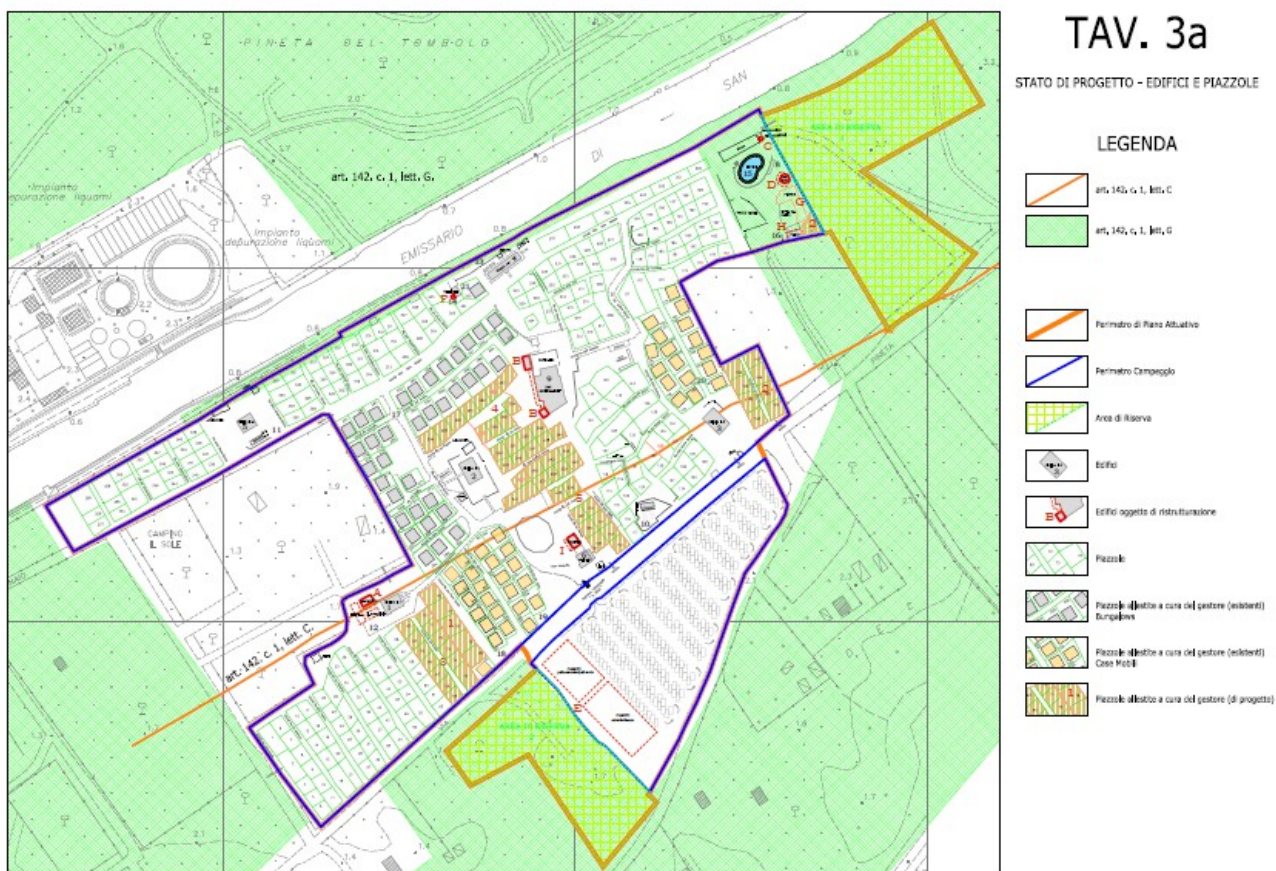
Nello specifico, al fine di migliorare il livello di sostenibilità del turismo balneare nella fascia costiera e delle strutture ad esso collegate, con particolare riferimento al tratto tra Punta Ala e Principina a Mare e tutelare gli ecosistemi dunali, retrodunali e della costa rocciosa, viene imposto:

- il divieto di ogni ulteriore urbanizzazione sui sistemi dunali e sulle coste rocciose
- il miglioramento della funzionalità e della sostenibilità ambientale delle strutture di accesso esistenti agli arenili (percorsi attrezzati) e delle attività di pulizia degli arenili
- la riduzione del sentieramento diffuso su dune e la diffusione di specie aliene
- la riqualificazione degli ecosistemi dunali alterati e/o frammentati, con particolare riferimento alle coste classificate come "corridoi ecologici da riqualificare".

La Cooperativa Tempo Libero aveva presentato la prima versione del proprio Piano Attuativo nel 2008. A seguito di un iter autorizzativo particolarmente lungo e complesso, nel 2016, la Cooperativa Tempo Libero ha dovuto ripresentare il proprio **Piano Urbanistico Attuativo** relativamente all'area occupata dal campeggio, anche al fine di conformarsi a quanto previsto dal PIT regionale.

Il Piano Attuativo del Campeggio prevede, in sintesi, un aumento delle piazzole allestite dal gestore per posizionarvi case mobili, al fine di venire incontro alle mutate esigenze turistiche e ampliare il periodo delle presenze. A tal fine i servizi saranno ridimensionati (ad es. bagni, lavatoi), in quanto le nuove case mobili saranno già dotate di tali servizi. La riqualificazione ambientale e funzionale del campeggio prevede inoltre

interventi per la realizzazione di tettoie, di una nuova reception e la ristrutturazione del market/ristorante, del magazzino, della guardiania.



L'ultima versione del Piano Attuativo è stata presentata nel 2016 ed è stato assoggettato a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) da parte dell'Autorità competente, al fine di approfondire l'analisi dei potenziali impatti ambientali derivanti dagli interventi previsti.

Ai fini della VAS, nel mese di gennaio 2018 è stato quindi redatto e presentato il Rapporto Ambientale relativo al Piano Attuativo.

Attualmente il Piano risulta approvato nelle Commissioni delle sedi opportune, adottato dal Comune di Grosseto con DCC n° 55 del 26/03/18 ed è stato approvato in via definitiva da parte del Comune di Grosseto con atto del 31/10/2018. Con l'approvazione di tale Piano sarà possibile procedere ad avviare la realizzazione degli interventi di riqualificazione del campeggio secondo il cronoprogramma presentato, che prevede il completamento di tutti gli interventi previsti nell'arco temporale di un decennio.

4. **Politica ambientale**

L'adozione di politiche e programmi per la difesa del territorio, stabilite a livello regionale e locale, coinvolgono il mondo produttivo nella definizione di un progetto di sviluppo sostenibile.

In particolare, nell'ambito locale interessato dalle attività di Tempo Libero Soc. Coop. a r.l., risulta fondamentale migliorare il livello di sostenibilità del turismo balneare nella fascia costiera e delle strutture ad esso collegate, al fine di salvaguardare le eccellenze naturalistiche offerte dal territorio.

Per sua natura e vocazione, Tempo Libero Soc. Coop. a r.l. nella gestione ed esercizio del Camping Village Il Sole, è da sempre impegnata nel mantenere e rafforzare la propria connotazione di turismo "open air", votato all'ambiente ed al contatto con la natura, contribuendo al mantenimento ed alla ricostituzione del patrimonio naturalistico dell'area.

A tal fine, la Soc. Coop. Tempo Libero a r.l. ha scelto di dotarsi di un Sistema di Gestione Ambientale, certificato secondo la Norma UNI EN ISO 14001 ed il Regolamento EMAS con l'obiettivo essenziale di contribuire attivamente alla prevenzione dell'inquinamento ed al miglioramento continuo della qualità dell'ambiente nel territorio.

Obiettivi strategici della Soc. Coop. Tempo Libero a r.l. nella gestione del Camping Village Il Sole sono:

- la tutela della biodiversità, attraverso la conservazione, l'integrazione e la rinaturalizzazione delle specie arboree e arbustive dell'area ed il potenziamento dei corridoi biotici;
- la conservazione e riqualificazione degli elementi identitari del paesaggio locale;
- l'approvvigionamento ed uso razionale delle risorse idriche, anche al fine di salvaguardia del delicato equilibrio della falda dolce superficiale e dunque della vegetazione e di tutto l'ecosistema naturale;
- il miglioramento dell'efficienza dei consumi energetici
- il miglioramento della qualità degli scarichi idrici.

A tal fine, l'organizzazione si impegna a:

- **rispettare la legislazione ambientale**, tutti i regolamenti e gli altri requisiti sottoscritti applicabili alle sue attività ed ai propri aspetti ambientali;
- garantire un efficace sistema di **monitoraggio** degli aspetti ambientali più significativi collegati ai servizi erogati al cliente;
- **formare ed addestrare** il personale che opera in Azienda e per conto di essa al rispetto della normativa e delle procedure ambientali interne;
- **sensibilizzare** i clienti, i fornitori e tutte le parti interessate al rispetto ed alla salvaguardia dell'ambiente, coinvolgendoli nel raggiungimento degli obiettivi e traguardi ambientali;
- attuare misure strutturali e gestionali per **prevenire incidenti ambientali** e garantire un'adeguata risposta nel caso questi si dovessero verificare.

Condizione fondamentale perché questa Politica Ambientale possa essere realizzata è la piena comprensione e condivisione di tutti i soggetti coinvolti

5. La Gestione Ambientale

5.1 Gli attori coinvolti nella gestione ambientale

Nell'ambito del Sistema di Gestione Ambientale di Tempo Libero, tutto il personale è coinvolto e sensibilizzato nel raggiungimento degli obiettivi di miglioramento ambientale.

In particolare, la Direzione, impegnata in prima persona nell'emissione della Politica Ambientale e nell'identificazione degli obiettivi e target per l'Ambiente, ha nominato un Responsabile del Sistema di Gestione Ambientale (RGA) che, come tale, coordina tutte le attività inerenti il SGA redigendo la relativa documentazione e verifica che le attività svolte all'interno dell'azienda siano condotte anche a salvaguardia dell'ambiente, usufruendo della collaborazione del Responsabile Operativo (ROP).

Presso il campeggio è inoltre presente una **Squadra di pronto intervento Emergenze** (SPI) che ha la responsabilità di organizzare e gestire l'evacuazione del Campeggio o di alcune aree nei casi di pericolo grave ed immediato (es. incendio), provvedere alla gestione dell'emergenza utilizzando i dispositivi ed i mezzi a disposizione, richiedere l'eventuale attivazione di servizi di emergenza esterni (es. VVFF) nei casi di necessità e cooperare con i servizi di emergenza esterni eventualmente intervenuti sul posto.

5.2 Il Sistema di Gestione Ambientale

Il Sistema di Gestione Ambientale (SGA) prevede le seguenti attività:

- **L'analisi del contesto** rilevante per la pianificazione del SGA (fattori interni ed esterni, requisiti ed aspettative delle parti interessate);
- L'individuazione sistematica degli **aspetti e impatti ambientali significativi** delle attività e servizi svolti;
- La definizione di **obiettivi, traguardi e programmi ambientali** coerenti con le prescrizioni legali che insistono sull'Organizzazione, gli aspetti ambientali identificati, le opzioni tecnologiche disponibili e la disponibilità finanziaria;
- L'individuazione degli **obblighi di conformità**;
- **Procedure** che consentono di gestire e tenere costantemente sotto controllo le attività rilevanti dal punto di vista ambientale, compresa la gestione dei fornitori;
- Il monitoraggio sistematico dei parametri significativi, per la valutazione dell'andamento nel tempo degli **indicatori di prestazione ambientale**.
- Procedure atte a gestire le **non conformità** rilevate, attraverso azioni immediate e se necessari interventi correttivi e/o preventivi pianificati.
- **Cicli di audit ambientali**, orientati a valutare l'efficacia del Sistema di Gestione Ambientale adottato e le prestazioni ambientali raggiunte.



La Direzione annualmente verifica lo stato d'avanzamento del sistema, l'efficacia delle azioni intraprese e l'eventuale necessità di aggiornamento. In tale riesame della Direzione si procede a verificare l'adeguatezza del sistema al raggiungimento degli obiettivi e a valutare sia l'evoluzione del contesto esterno sia le principali risultanze degli audit interni.

5.3 Identificazione e valutazione degli aspetti ed impatti ambientali

Il **CAMPING IL SOLE** ha individuato, in conformità a quanto previsto dal regolamento EMAS e dalla norma ISO 14001:2015, le attività che possono comportare interazioni con l'ambiente esterno.

Tali interazioni con l'ambiente costituiscono gli aspetti ambientali che possono essere distinti a loro volta in diretti e indiretti. Sono aspetti ambientali diretti quelli sui quali l'organizzazione ha un effettivo potere di gestione e controllo. Sono aspetti ambientali indiretti quelli sui quali l'organizzazione non ha una completa capacità di gestione e controllo, ma su cui può esercitare un'influenza.

L'identificazione degli aspetti ambientali e la loro significatività viene eseguita dal Responsabile di Gestione Ambientale in sede di Analisi Ambientale iniziale e sono successivamente riverificati ed eventualmente aggiornati in occasione del Riesame della Direzione.

Per ogni aspetto ambientale si è proceduto alla sua valutazione numerica utilizzando i seguenti criteri, collegati alla significatività dell'impatto e all'importanza strategica nei confronti delle parti interessate e del territorio:

Elemento di valutazione	Criterio
Magnitudo	Valutazione dell'impatto (tossicità della sostanza, volumi in gioco, capacità di diffusione della sostanza, reversibilità del danno) in relazione alla sensibilità del contesto ambientale.
Frequenza	Valutazione della frequenza di accadimento dell'impatto collegato all'aspetto ambientale considerato.
Bisogni / aspettative delle parti interessate	Valutazione del livello di attenzione delle parti interessate, quali ad esempio associazioni ambientaliste, Enti Pubblici, popolazione circostante, azionisti.
Strategie di business aziendale	Valutazione dell'importanza strategica dell'aspetto ambientale in relazione alle agli obiettivi strategici dell'azienda.
Obblighi di conformità	Valutazione dei rischi per l'azienda legati alla presenza di obblighi di conformità e alla capacità di ottemperarvi
Capacità di controllo sull'aspetto/impatto	Valutazione della capacità dell'organizzazione di attuare un controllo efficace degli aspetti ambientali

Tab. 5.1 – Criteri per la valutazione degli aspetti ambientali

Ciascun aspetto è stato valutato, non solo nelle "Normali" condizioni operative, ma anche in caso di condizioni "Anomale" o di "Emergenza".

L'analisi dei risultati numerici elenca come significativi gli aspetti e gli impatti ambientali riportati nella tabella riportata di seguito. La valutazione è stata condotta suddividendo aspetti ed impatti nelle condizioni "Normali ed Anomale" da quelle di "Emergenza", elencando il processo correlato al relativo aspetto e impatto ambientale.

5.3.1 Aspetti ed impatti ambientali significativi

Aspetti caratterizzati da impatto ambientale significativo in condizioni Normali:

Aspetto Ambientale	Impatto Ambientale	PROCESSO / ATTIVITÀ	D/I
Consumo di suolo	Degrado del territorio e dell'ambiente naturale	Presenza delle strutture e del servizio turistico di campeggio: scelte progettuali relativamente a numero e tipologie di strutture fisse/mobili da realizzare e viabilità interna	D
Biodiversità	Riduzione biodiversità	Presenza delle strutture e del servizio turistico di campeggio: scelte progettuali relativamente a numero e tipologie di strutture fisse/mobili da realizzare, viabilità interna e gestione aree a verde	D
Consumo energia termica (GPL)	Consumo risorse non rinnovabili	Esercizio servizi turistici recettivi in campeggio / villaggio Presenza ospiti	I
Consumo energia elettrica	Consumo risorse non rinnovabili	Esercizio servizi turistici recettivi in campeggio / villaggio Presenza ospiti	I
Scarico acque reflue	Inquinamento idrico	Esercizio servizi turistici recettivi in campeggio / villaggio Presenza ospiti	I
Consumo idrico	Consumo risorsa naturale	Esercizio servizi turistici recettivi in campeggio / villaggio Presenza ospiti	I
Produzione rifiuti	Consumo risorse	Esercizio servizi turistici recettivi in campeggio / villaggio Presenza ospiti	I
Prelievo acque sotterranee	Impoverimento falda	Esercizio servizi turistici recettivi in campeggio / villaggio Gestione impianti tecnologici	D/I

Tabella 5.2 – Sintesi degli aspetti e degli impatti ambientali significativi in condizioni "Normali"

Aspetti caratterizzati da impatto ambientale significativo in condizioni di Emergenza:

Aspetto Ambientale	Impatto Ambientale	PROCESSO / ATTIVITÀ	D/I
Consumo acqua	Consumo risorse naturali	Incendio pineta	I
Fauna, flora e biodiversità	Distruzione fauna, flora e biodiversità	Incendio pineta	I

Tabella 5.3 – Sintesi degli aspetti e degli impatti ambientali significativi in condizioni di "Emergenza"

6. **Analisi quantitativa degli impatti ambientali significativi**

Si fornisce in questo paragrafo ed in quelli successivi una descrizione dettagliata degli aspetti e degli impatti ambientali significativi elencati nel capitolo precedente, fornendo, ove possibile, informazioni numeriche circa i dati quantitativi o analitici delle grandezze fisiche ad essi correlati.

Per ciascun paragrafo sono inoltre riportati gli indicatori chiave del Regolamento EMAS 1221/09, ove applicabili. Non sono riportati gli indicatori relativi a emissioni di SO₂, NO_x e PM, in quanto si riferiscono ad aspetti ambientali valutati poco significativi.

6.1 **Produzione di rifiuti**

La produzione dei rifiuti è un elemento che caratterizza tutti i processi aziendali.

In particolare, presso il Camping sono prodotti:

- rifiuti assimilabili agli urbani prodotti dalle attività di ufficio e da quelle del market / bar / ristorante (vetro, plastica, carta, organico);
- rifiuti assimilabili agli urbani derivanti dalle attività degli ospiti del campeggio;
- rifiuti speciali derivanti dalla manutenzione delle infrastrutture.

I rifiuti assimilabili agli urbani sono conferiti dagli utenti in forma differenziata nei contenitori presenti nelle aree di raccolta rifiuti posizionate all'interno del campeggio.

Attualmente, il servizio pubblico di raccolta permette la raccolta differenziata delle seguenti tipologie di rifiuti:

- carta e cartone;
- multimateriale (imballaggi in vetro, plastica, metallo);



Tali rifiuti sono poi prelevati dal servizio pubblico di raccolta senza alcuna contabilizzazione.

Nel corso dell'anno 2016 sono stati introdotti due contenitori per la raccolta degli oli vegetali esausti, a servizio dei clienti, smaltiti attraverso ditta privata autorizzata.

A partire dal 2006 il Camping ha adottato un sistema per la stima dei rifiuti assimilabili prodotti in base al numero dei sacchi conferiti al servizio pubblico di raccolta.

Da tale stima è emerso come le quantità di rifiuti prodotti per presenza siano rimaste nel tempo abbastanza stabili, attestandosi intorno a circa 0,6 kg/persona, mentre la % di raccolta differenziata è aumentata nel tempo, passando dal 27,88% del 2006 fino a superare il 50% nel 2014.

Si ritiene tuttavia che tali dati, essendo stimati e soggetti a errore, non forniscano una rappresentazione significativa dei risultati effettivi raggiunti dal Campeggio, pertanto si è scelto di non riportarli più all'interno della Dichiarazione Ambientale.

I rifiuti speciali, derivanti dalle attività di manutenzione, sono invece contabilizzati attraverso la loro registrazione sul registro di C/S rifiuti.

Di seguito si riportano le tipologie e le quantità di rifiuti prodotti negli ultimi anni, specificando anche la destinazione finale del rifiuto (D = Smaltimento; R = recupero):

Tipologia rifiuto	CER	Destino	Quantitativi prodotti negli anni (Kg)								
			2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Scarti di vernici	08 01 11*	R	235	21	//	//	//	//	//	208	//
Acido Solforico	06 01 01*	D	//	//	//	//	//	//	//	52	//
Oli esausti	13 02 08*	R	//	200	//	//	//	//	//	47	//
Imballaggi in più materiali	15 01 06	R	//	//	//	//	//	//	//	10	//
Imballaggi contaminati da vernici	15 01 10*	D	//	37	//	//	//	//	//	//	//
Veicoli fuori uso	16 01 04*	R	//	//	//	//	//	//	//	//	3.360
Materiali organici contenenti sostanze pericolose	16 03 03*	D	//	129	//	//	//	//	//	//	//
Gas in contenitori a pressione	16 05 05	D	//	//	//	//	//	//	//	485	//
Sostanze chimiche	16 05 06*	D	//	//	//	//	//	//	//	11	//
Batterie	16 06 01*	R	//	47	//	//	//	//	//	150	//
Plastica	17 02 03	R	//	//	//	//	//	//	//	97	//
Rottame di ferro	17 04 05	R	//	//	1.976	//	500	//	6.660	3.160	1.100
Terra contaminata	17 05 03*	D	//	429	//	//	//	//	//	//	//
Altri materiali isolanti contenenti o costituiti da sostanze pericolose	17 06 03*	D	//	//	//	//	//	//	17	//	//
Materiali isolanti	17 06 04	R	//	6.690	//	//	//	//	//	//	//
Rifiuti misti (da attività di costruzione e demolizione)	17 09 04	R	72.280	4.750	3.280	//	//	5.620	6.600	5.540	3.900
Oli vegetali esausti	20 01 25	D	//	//	//	//	//	100	50	//	//
Fanghi delle fosse settiche	20 03 04	D	10.640	11.700	//	9.710	5.000	1.000	//	6.290	//
Rifiuti pulizia reti fognarie	20 03 06	D	//	//	//	//	1.420	//	//	//	//

Tab. 6.1 – Dettaglio numerico della produzione annuale dei rifiuti

Sulla base dei dati presentati in precedenza, è possibile individuare alcuni indicatori ambientali annuali significativi relativi all'aspetto ambientale "Gestione dei rifiuti" i cui risultati, valutati in base ai dati numerici riportati nelle tabelle che precedono, sono riportati nella tabella di seguito riportata.

I rifiuti speciali derivano dalle attività di manutenzione del campeggio e delle relative infrastrutture.

Indicatore	Anno 2012	Anno 2013	Anno 2014	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020
Produzione totale di rifiuti speciali [kg]	83.155	24.003	5.256	9.710	7.360	6.720	13.434	16.125	8.360
Produzione totale di rifiuti speciali/ n° presenze anno [kg/persona]	1,22	0,36	0,08	0,14	0,12	0,10	0,23	0,29	0,21
Percentuale dei rifiuti speciali inviati a recupero [%]	87%	49%	100%	0%	13%	85%	99,5%	55,2%	100%
Produzione totale di rifiuti speciali pericolosi/ n° presenze anno	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,08

[kg/persona]									
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tab. 6.2 – Indicatori ambientali relativi all’aspetto ambientale “Produzione di rifiuti”

L’andamento dei dati relativi alla produzione di rifiuti speciali è molto variabile nel corso degli anni in quanto dipende dalle tipologie di lavori e manutenzioni straordinarie che sono effettuate presso il campeggio nel periodo di chiusura.

Azioni per il miglioramento

Al fine di mitigare l’impatto derivante dalla produzione di rifiuti da parte degli ospiti, la Direzione ha introdotto modalità di sensibilizzazione di clienti e fornitori sulla corretta gestione del rifiuto là dove non è in grado di introdurre un controllo diretto.



In particolare, per quanto riguarda gli ospiti di bungalow e Case mobili sono disponibili presso tutte le strutture informative sulle corrette modalità di raccolta differenziata.

6.2 Scarichi idrici

Gli scarichi idrici del Camping sono prevalentemente scarichi di natura assimilabile ad acque reflue domestiche, derivanti da:

- utenze del campeggio (gruppi centralizzati servizi igienici e servizi igienici bungalow e case mobili);
- infrastrutture di erogazione dei servizi in uso ai fornitori (ristorante, bar, pizzeria).

Tutti gli scarichi sono convogliati in una rete fognaria interna, che recapita ad una fossa Imhoff per un pretrattamento prima dell’allaccio in pubblica fognatura.

Nella fossa Imhoff vengono convogliati, dopo essere stati deodorati, anche gli scarichi provenienti dalla piscina.

Lo scarico idrico di acque reflue in fognatura risulta autorizzato con Autorizzazione Unica Ambientale n° 6030 del 10/05/2017, che prevede una portata massima annua pari a 16.000 mc ed una portata massima giornaliera pari a 295.

Al fine di garantire il rispetto dei limiti quali-quantitativi dello scarico, l’impianto è sottoposto a manutenzione periodica e controlli costanti.

La qualità delle acque scaricate in pubblica fognatura viene monitorata tutti gli anni con analisi chimico-batterologiche per verificare il rispetto dalle prescrizioni imposte dall’autorizzazione allo scarico.

La tabella seguente illustra i risultati delle analisi effettuate nell’ultimo triennio.

Parametro	Unità di misura	Valore rilevato 05/09/17	Valore rilevato 21/08/18	Valore rilevato 27/08/19	Valore rilevato 24/08/20	Valore limite (Tab.3 All.5 DLgs 152/06)
Solidi sospesi totali	mg / l	115	140	168	184	≤ 200
BOD5	mg O ₂ / l	197	189	173	208	≤ 250
COD	mg O ₂ / l	449	407	447	441	≤ 500

Parametro	Unità di misura	Valore rilevato 05/09/17	Valore rilevato 21/08/18	Valore rilevato 27/08/19	Valore rilevato 24/08/20	Valore limite (Tab.3 All.5 DLgs 152/06)
Grassi e olii animali e vegetali	mg / l	14	28,8	32	31	≤ 40

Tab. 6.3 – Analisi chimiche scarico acque reflue nell'ultimo triennio

Trattandosi di un dato puntuale, l'andamento dei valori nel corso degli anni è da ritenersi poco significativo in quanto risulta fortemente influenzato dalle condizioni al contorno.

6.3 Uso delle risorse

6.3.1 Uso della risorsa idrica

L'utilizzo della risorsa acqua assume rilevanza nei seguenti processi:

- ristorazione, bar e servizi commerciali;
- impiego dei lavabi e dei servizi igienici centrali;
- piscina.

Il **CAMPING IL SOLE** utilizza acqua approvvigionata da pozzo per i seguenti usi:

- irriguo;
- alimentazione delle cassette di acqua dei servizi igienici;
- alimentazione rete antincendio.

Per tutti gli altri usi, tranne che per la piscina, l'approvvigionamento avviene direttamente attraverso la rete idrica comunale, la quale transita attraverso un unico contatore generale.

Per quanto riguarda i pozzi, il **CAMPING IL SOLE** ha attualmente operativi n° 2 pozzi Norton che prelevano acqua dalla falda superficiale ed ha in corso le pratiche autorizzative per ulteriori 8 pozzi di cui era già stata in passato rilasciata concessione di derivazione.

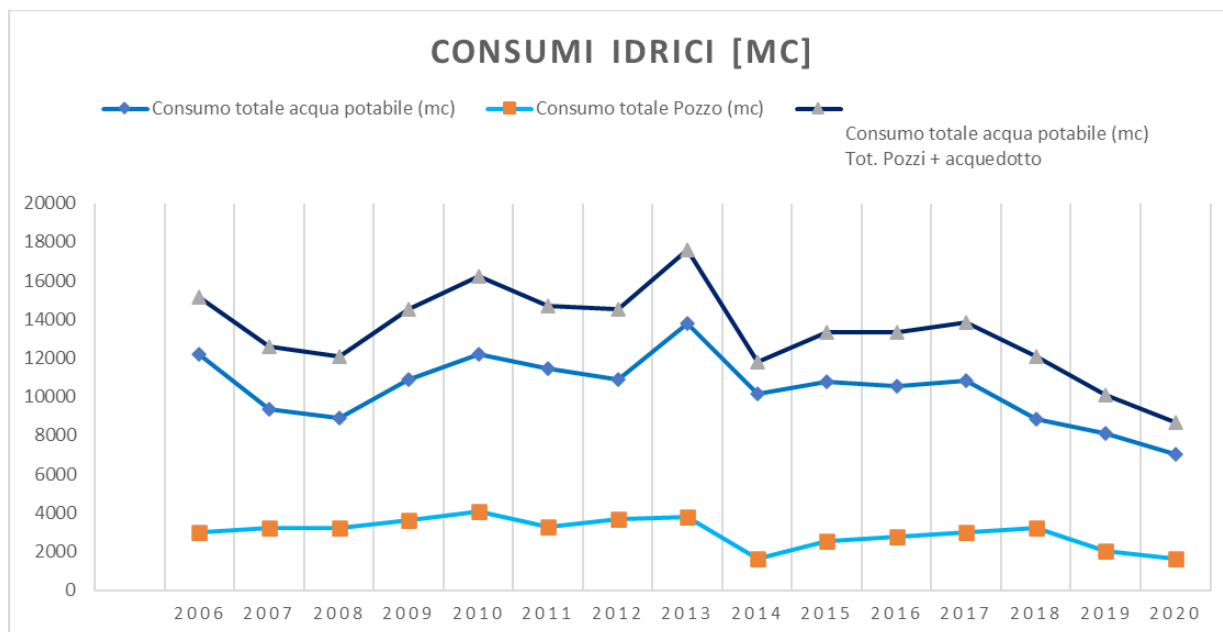
Per i riferimenti autorizzativi si rimanda al paragrafo 6 del presente documento.

Viste le criticità legate al fenomeno di ingresso del cuneo salino nelle falde superficiali dell'entroterra, il **CAMPING IL SOLE**, nell'ambito del proprio Piano Attuativo di sviluppo, ha proposto l'attivazione di una presa di captazione delle acque dal canale San Rocco e loro depurazione e dissalazione tramite un impianto ad osmosi inversa.

I quantitativi prelevati, rilevati dalle letture dei contatori, sono riportati di seguito.

Indicatore	Anno 2012	Anno 2013	Anno 2014	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020
Consumo acqua potabile [mc]	10.875	13.785	10.170	10.782	10.568	10.844	8.849	8.117	7.010
Consumo acqua da pozzo [mc]	3.652	3.810	1.637	2.545	2.759	2.973	3.240	1.997	1.636
Consumo TOTALE acqua [mc]	14.527	17.595	11.807	13.327	13.327	13.817	12.089	10.114	8.646
Consumo acqua potabile / presenza [litri / presenza]	160,20	206,24	156,82	155,15	166,23	158,60	150,31	147,22	172,04
Consumo totale acqua da pozzo / presenza [litri/presenza]	53,80	57,00	25,24	36,62	43,40	43,48	55,04	36,22	40,15
Consumo totale di acqua (potabile + pozzi) /presenza [Litri / presenza]	214,00	263,24	182,06	191,77	209,63	202,08	205,35	183,44	212,19

Tab. 6.4 – Indicatori ambientali relativi all'aspetto "consumo risorsa idrica"



Il dato medio di consumo per presenza nel 2019 è sceso al di sotto della soglia dei 200 l/presenza, mostrando un calo di circa l'11%. In generale, il valore appare in linea con i dati disponibili su analoghe strutture ricettive (de Fraja et al., 1993; Camping Village Europa, 2014), che riportano consumi di circa 190 l/presenza per campeggi con tende e di 230 l/presenza per campeggi con bungalow.

Come si può notare dal grafico, l'**indicatore relativo al consumo totale di acqua potabile rapportato alle presenze** denota un consumo altalenante nel periodo di riferimento, con un picco nel 2013, ed un forte calo nel 2014. Dal 2015 al 2019 si è registrata una notevole diminuzione nel 2019. Mentre, nonostante si siano riscontrati dei consumi inferiori, nel 2020 si è registrato un peggioramento di tale indicatore, dovuto principalmente al calo delle presenze a causa del Covid-19, che ha comportato ad un aumento del peso specifico dei consumi idrici fissi nel calcolo del suddetto indice prestazionale.

Il consumo del 2013 è da ritenersi anomalo e particolarmente elevato, mentre il calo del 2014 è stato fortemente influenzato dalle condizioni climatiche in quanto il 2014 è stato un anno particolarmente piovoso nel corso del quale il sistema di irrigazione a servizio del campeggio è stato poco utilizzato.

La diminuzione dei consumi è dovuta soprattutto al drastico calo dell'utilizzo dell'acqua dai pozzi (- 38%). La riduzione dei consumi di acqua da pozzo è dovuta all'effettuazione di interventi di riparazione sulla rete antincendio a seguito della rilevazione a fine 2018 di una rottura ed alcune perdite distribuite.

Interventi per il miglioramento

Al fine di contenere i consumi idrici, il Camping Il Sole ha attuato numerosi accorgimenti ed interventi. L'irrigazione viene effettuata mediante microtubi ed impianti a goccia temporizzati che permettono un consumo contenuto dell'acqua di falda, nonché un rispetto dei tempi di ricarica della stessa. Relativamente all'approvvigionamento dell'acqua per l'utilizzo della piscina, il **CAMPING IL SOLE** ha attuato un piano di recupero delle acque di



stoccaggio stagionale dalle cisterne dell'acqua potabile predisponendo lo stoccaggio di tale acqua di recupero in serbatoi dalla capacità totale pari a 50 mc. Questa risorsa viene utilizzata durante la stagione per i rabbocchi della piscina: qualora non fosse sufficiente, è previsto l'acquisto di acqua da un fornitore esterno. In questo modo, viene evitato lo spreco stagionale della suddetta acqua producendo un risparmio sui consumi stagionali.

Tutti i lavandini sono dotati di riduttori di flusso e i flussi nelle docce e nei servizi igienici sono stati regolati al fine di garantire un buon servizio evitando lo spreco della risorsa.

Sono inoltre effettuate campagne di sensibilizzazione di clienti e fornitori sulla corretta gestione delle risorse idriche. In particolare, per quanto riguarda gli ospiti di bungalow e Case mobili sono disponibili informative sul risparmio idrico.

6.3.2 Uso della risorsa "energia elettrica"

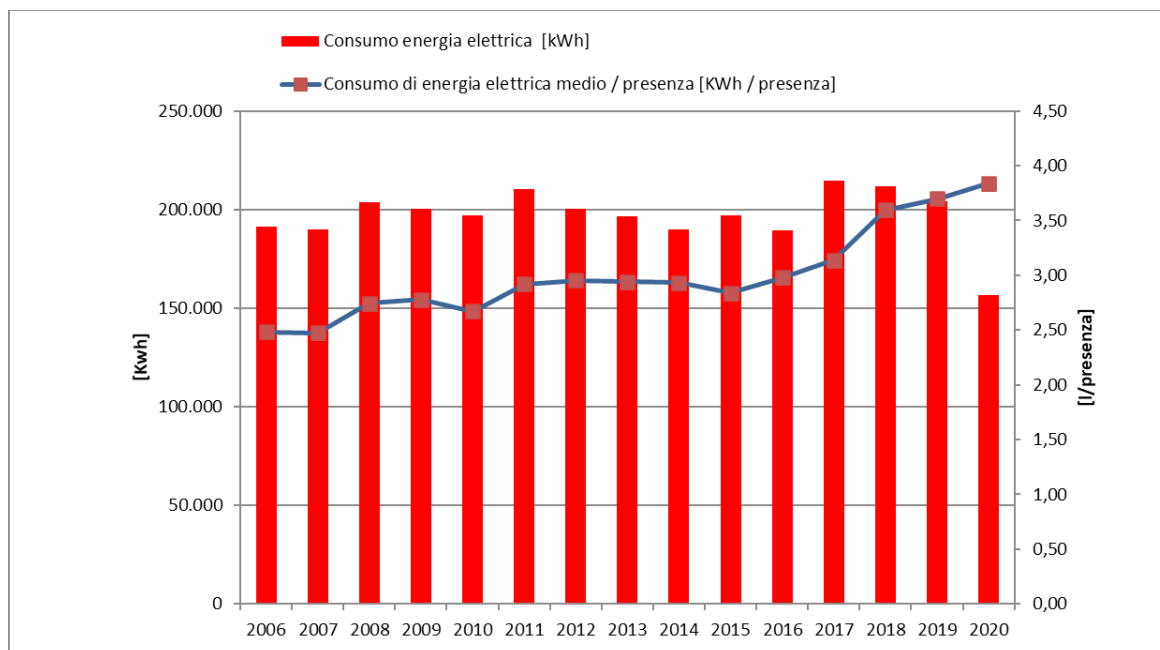
Il consumo di energia elettrica avviene prevalentemente per:

- l'illuminazione del campeggio;
- l'alimentazione delle utenze dei bungalow e case mobili (illuminazione, impianti di climatizzazione, ove presenti, utensili ed elettrodomestici cucine);
- l'alimentazione delle prese elettriche delle utenze dei clienti dell'area campeggio;
- l'assorbimento delle utenze del servizio di ristorazione, pizzeria e bar (illuminazione, forni, impianti frigoriferi).

I valori di consumo sono desumibili dai documenti di fatturazione trasmessi dal fornitore di energia elettrica, i quali sono comprensivi di tutti gli assorbimenti del Campeggio (servizi, ristorazione ecc.):

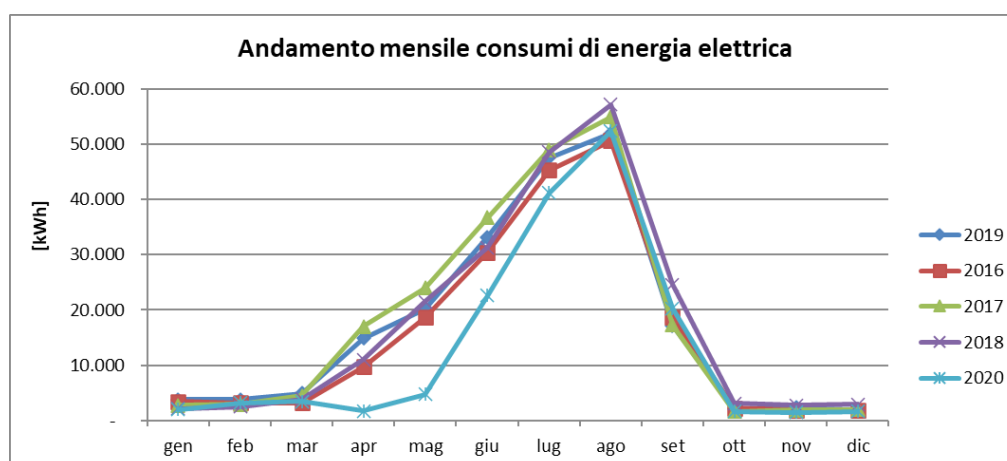
Indicatore	Anno 2012	Anno 2013	Anno 2014	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020
Consumo totale di energia elettrica [kWh]	200.442	196.648	190.026	197.100	189.351	214.640	211.568	203.941	156.392
Consumo di energia elettrica / presenza [KWh / presenza]	2,95	2,94	2,93	2,84	2,98	3,14	3,59	3,70	3,84

Tab. 6.5 – Indicatori ambientali relativi all'aspetto "consumo energia elettrica"



Come si può osservare, l'**indicatore relativo al consumo di energia elettrica per presenze** mostra un consumo abbastanza stabile di energia elettrica dal 2012 al 2016 con un leggero calo nel 2015 ed un significativo aumento nel 2017 (+5,4%) ma soprattutto nel 2018 (+20); nel 2019 si è mantenuto il trend di crescita (+3%) e infine nel 2020 (+3,8%), nonostante il calo dei consumi di energia elettrica, in quanto compensati dal netto calo delle presenze. Tale aumento può essere legato, da un lato alle temperature medie abbastanza elevate dei mesi di giugno e agosto, dall'altro dall'aumento del numero di presenze all'interno del villaggio a discapito delle presenze del campeggio.

Analizzando l'andamento mensile dei consumi si può osservare come l'aumento dei consumi nell'anno 2020 sia concentrato nei mesi di Agosto e Settembre.



La composizione del mix energetico dichiarata dal fornitore per l'erogazione dell'energia elettrica prelevata da il **CAMPING IL SOLE** attesta una percentuale di energia derivante da fonti rinnovabili pari al 6,33% (pari al dato pre-consuntivo riferito all'anno 2018, ricavato dalle bollette emesse dal fornitore).

Non sono presenti sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, per questo motivo l'unico consumo previsto di energia da fonte rinnovabili è quello garantito dal fornitore del servizio.

Interventi per il miglioramento

Al fine di limitare i consumi energetici, nel corso degli anni sono stati completati gli interventi di sostituzione degli apparecchi di illuminazione con lampade a basso consumo o a LED.

Sono inoltre effettuate campagne di sensibilizzazione di clienti e fornitori sulla corretta gestione delle risorse. In particolare, per quanto riguarda gli ospiti di bungalow e Case mobili sono disponibili informative che invitano al corretto uso delle risorse.



6.3.3 Consumo di energia termica e complessivo di energia

Oltre al consumo di energia elettrica, che viene dettagliato nel paragrafo precedente, i consumi di energia del campeggio sono determinati anche da:

- Consumo di GPL per impianti termici per il riscaldamento acqua calda dei gruppi servizi igienici e dei bungalow e case mobili;
- Consumo di gasolio per automezzi aziendali.

In base a tali consumi è possibile calcolare il consumo complessivo di energia espresso sia in Tonnellate Equivalenti di Petrolio (TEP) al fine di verificare se l'Azienda supera i limiti per la comunicazione agli organi competenti del nominativo dell'Energy Manager, sia in MWh come richiesto per il calcolo degli indicatori chiave del Regolamento EMAS.

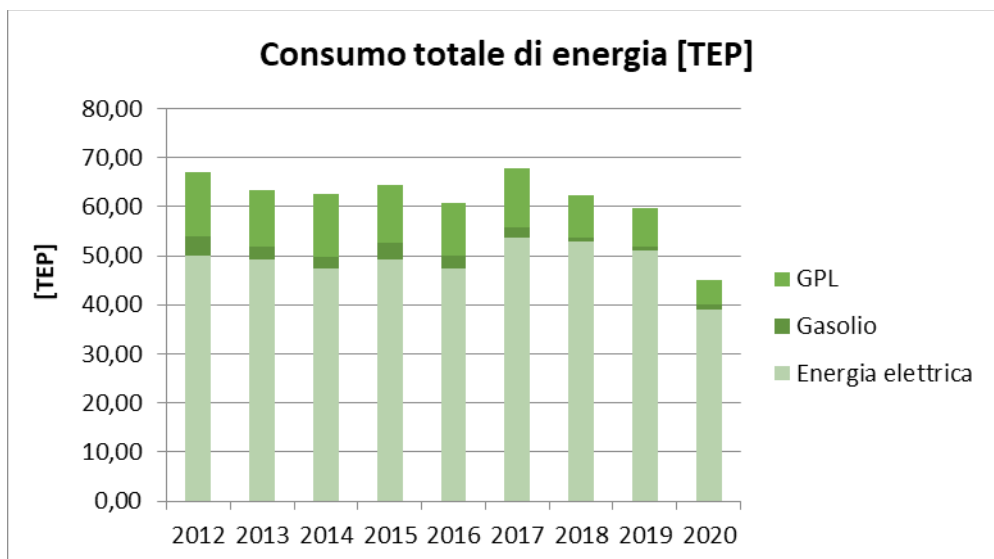
I consumi energetici sono riportati nella tabella che segue in base ai valori già elencati nella tabella 5.12 ed ai dati rilevati in merito agli acquisti di gasolio per autotrazione e GPL per l'alimentazione delle caldaie riscaldamento acqua e ristorante. Si ritiene trascurabile il consumo di benzina per i mezzi aziendali e dispositivi utilizzati (motoseghe).

RISORSA ENERGETICA	ANNO								
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
GASOLIO [mc]	3,5	2,5	2,0	3,0	2,5	2	0,7	0,8	1
GPL [l]	22.950	20.100	22.600	20.849	18.600	20.950	14.950	13.550	8.665
Energia elettrica [KWh]	200.442	196.648	190.026	197.100	189.351	214.640	211.568	203.941	156.392

Tab. 6.6 – Consumo diverse fonti energetiche

RISORSA ENERGETICA	ANNO								
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
GASOLIO [TEP]	3,78	2,70	2,16	3,24	2,70	2,16	0,76	0,86	1,08
GPL [TEP]	13,13	11,50	12,93	11,93	10,64	11,98	8,55	7,75	4,96
Energia elettrica [TEP]	50,11	49,16	47,51	49,28	47,34	53,66	52,89	50,99	39,10
Totale TEP	67,02	63,36	62,59	64,44	60,68	67,80	62,20	59,60	45,13

Tab. 6.7 – Calcolo del TEP equivalente



Come si può vedere dal grafico a fianco, il principale contributo al consumo complessivo di energia è dato dal consumo di energia elettrica, che rappresenta oltre l'85% del consumo complessivo espresso in TEP.

L'andamento complessivo dei consumi rispecchia quindi l'andamento dei consumi di energia elettrica descritti al paragrafo precedente.

Il quantitativo totale di energia è notevolmente inferiore alla soglia di 1.000 TEP che rende necessaria la nomina del tecnico responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia e la sua comunicazione al Ministero dell'Industria e dello Sviluppo Economico. Si registra inoltre per il 2020, un notevole calo dei consumi energetici totali, causato dal calo delle presenze dovuto alle restrizioni per contrastare la diffusione del virus Covid-19.

Di seguito è riportata la tabella riepilogativa dei consumi energetici espressi in MWh, calcolati attraverso opportuni fattori di conversione, rapportati alle presenze:

INDICATORE	ANNO									
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
GASOLIO [MWh/presenza]	0,0006	0,0004	0,0004	0,0005	0,0005	0,0003	0,0001	0,0002	0,0003	
GPL [MWh/presenza]	0,0022	0,0020	0,0023	0,0020	0,0019	0,0020	0,0017	0,0016	0,0014	
Energia elettrica [MWh/presenza]	0,0030	0,0029	0,0029	0,0028	0,0030	0,0031	0,0036	0,0037	0,0038	
Consumo totale [MWh/presenza]	0,0058	0,0054	0,0056	0,0053	0,0054	0,0055	0,0054	0,0055	0,0055	

Tab. 6.8 – Indicatori significativi consumo di energia espresso in MWh

Per quanto riguarda il consumo di gasolio, l'andamento del consumo può dipendere dal numero di forniture nel corso dell'anno e dalle giacenze a fine stagione, pertanto è poco significativo.

Per quanto riguarda il consumo di GPL, il consumo rapportato alle presenze risulta in costante calo nel corso degli anni.

I fattori di conversione utilizzati sono riportati nel glossario.

6.3.4 Emissioni di CO₂eq generate dai consumi energetici

Il consumo di energia elettrica, il consumo di GPL per impianti termici per il riscaldamento acqua calda dei gruppi servizi igienici e dei bungalow e case mobili ed il consumo di gasolio per automezzi aziendali genera un quantitativo di emissioni di CO₂eq dirette.

In base a tali consumi è possibile calcolare il quantitativo totale di emissioni di CO₂eq, espressa in Kg e in Kg/presenza come riportato tabella che segue. I fattori di emissione utilizzati sono quelli forniti dal Database Ecoinvent 3.0 disponibile sul software Simapro utilizzato per il calcolo delle emissioni in studi LCA (Life Cycle Analysis), disponibili nel glossario.

EMISSIONI CO ₂ eq	ANNO								
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
GASOLIO [kg CO ₂ eq]	1.844,50	1.317,50	1.054,00	1.581,00	1.317,50	1.054,00	368,90	421,60	527,00
GPL [kg CO ₂ eq]	4.773,60	4.180,80	4.700,80	4.336,70	3.868,80	4.357,60	3.109,60	2.818,40	1.802,32
Energia elettrica [kg CO ₂ eq]	114.251,94	112.089,36	108.314,82	112.347,00	107.930,07	122.344,80	120.593,76	116.246,37	89.143,44
Emissione CO₂eq tot (Kg)	120.870,04	117.587,66	114.069,62	118.264,70	113.116,37	127.756,40	124.072,26	119.486,37	91.472,76
Emissione CO₂eq tot/presenza (Kg/presenza)	1,78	1,76	1,76	1,70	1,78	1,87	2,11	2,17	2,24

Tab. 6.9 – Calcolo Emissioni CO₂eq

Interventi per il miglioramento

Al fine di ridurre il consumo di energia termica, già da anni è in corso un programma per la progressiva sostituzione degli impianti termici esistenti (caldaie per la produzione di acqua calda dei servizi igienici e dei bungalow / case mobili) con caldaie a condensazione ad alto rendimento.



6.3.5 Acquisto materiali

I principali materiali, nonché fonti energetiche acquistate, sono il Gasolio ed il GPL, utilizzati per i mezzi aziendali e gli impianti.

RISORSA ENERGETICA	ANNO								
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
GASOLIO [mc]	3,5	2,5	2,0	3,0	2,5	2	0,7	0,8	1
GPL [l]	22.950	20.100	22.600	20.849	18.600	20.950	14.950	13.550	8.665
GPL (L/presenza)	0,34	0,30	0,35	0,300	0,293	0,306	0,254	0,246	0,213
GASOLIO (l/presenza)	0,05	0,04	0,03	0,04	0,04	0,03	0,01	0,01	0,02

Tab. 7.0 – Acquisto materiali

Vengono acquistati anche materiali utilizzati per le attività di manutenzione per i quali ad oggi non è prevista una rendicontazione.

Interventi per il miglioramento

Al fine di tenere sotto controllo gli acquisti e conseguentemente attuare una politica di risparmio economico e di risorse, si prevede di definire un piano di controllo degli acquisti dei materiali principali.

6.4 Flora, fauna e biodiversità

La superficie della parte di campeggio destinata alla ricettività è nel complesso pianeggiante e si estende per circa 60.914,60 metri quadrati.

Attualmente l'area è in gran parte priva di sottobosco e in modo pressoché totale di rinnovazione naturale, a causa della costipazione del terreno e della frequentazione umana.

L'impatto sulla vegetazione dell'attività turistico ricettiva, iniziata nel 1975, è stata compensata da un'attenta gestione degli spazi e da un'accurata politica di mantenimento e ricostituzione del verde, attuata soprattutto nell'ultimo ventennio.

Anche la scelta di affrancare la pineta dal carico delle roulotte e di qualsiasi altra struttura connessa all'attività di campeggio durante il periodo invernale ha dato buoni frutti, testimoniati dallo sviluppo di uno strato erbaceo e di fioriture spontanee annuali.



All'interno del perimetro vegeta

un bosco composto da pino domestico praticamente in purezza con presenza di pino marittimo nelle proporzioni rispettivamente del 95% e del 5% circa. Il primo è diffuso ovunque, il secondo si concentra invece verso il mare nella zona posta a sud-ovest. Le due specie esercitano un grado di copertura medio intorno al 80% con una densità di circa 180 piante per ettaro.

Sono presenti anche esemplari sparsi di latifoglie termofile quali: *Quercus pubescens*, *Quercus ilex*, *Quercus suber*, che tendono ad occupare una posizione intermedia tra il piano arbustivo cespuglioso ed il piano arboreo.

Lo strato arbustivo risulta essere presente in maniera molto irregolare. Nelle zone destinate all'alloggiamento delle strutture esso è presente come isolati cespugli polispecifici mediterranei, ma sono presenti anche aree a verde piuttosto estese. Le zone dove questo risulta essere praticamente assente sono quelle coincidenti con superficie interessata dall'incendio del 1971.



La dotazione di verde ornamentale risulta essere piuttosto variegata.

Per quanto riguarda la componente alloctona, questa è rappresentata quasi esclusivamente da siepi di *Pittosporum Tobiria*.

Il parcheggio risulta essere localizzato nei pressi della zona di accesso alla struttura vera e propria, al di là della strada di accesso. Ha una estensione di 11.045,85 metri quadrati, con l'ingresso principale posizionato proprio di fronte a quello della struttura ricettiva. Esso è caratterizzato da una superficie totalmente sterrata anche nei tratti di viabilità principale, migliorati con breccia di fiume di media tessitura.

Nel complesso il suolo appare ben umificato ed inerbito: durante la stagione primaverile sono presenti numerose fioriture e una ottima copertura erbacea, segno probabilmente di un carico automobilistico al di sotto dei livelli critici.

Di seguito è riportato un resoconto totale delle superfici del campeggio, valutate anche in funzione del numero di presenze.

SUPERFICIE	DIMENSIONE
Superficie totale	73.755
Superficie impermeabilizzata	1.567
Superficie totale/presenza (mq/presenza)	1,33
Superficie impermeabilizzata/presenza (mq/presenza)	0,028

Tab. 7.1 – Superfici campeggio

Interventi per il miglioramento

Al fine di ridurre il più possibile l'impatto sulla componente flora, fauna e biodiversità, la Direzione del campeggio, ha attuato negli anni diverse azioni:

- Acquisizione di **due Aree di Riserva** per una superficie totale pari al 21% della superficie complessiva della struttura ricettiva: Area n° 1 di m² 9.990 e Area n° 2 di m² 5.132.

L'area 1 è una pineta di pino domestico (*Pinus pinea*) a struttura disetanea caratterizzata da un'evoluzione spontanea della vegetazione verso lo stadio climax. Sono presenti sporadici esemplari di tale specie aventi un'età di circa 130-150 anni, in buono stato vegetativo; non si può però parlare di un vero e proprio piano dominante dato il loro scarso numero. Gli strati inferiori sono caratterizzati da *Pinus pinea*, alberi ed arbusti sclerofillici. Sono presenti latifoglie termofile in ottimo stato vegetativo (in particolare leccio, acero, roverella). Nel complesso il grado di biodiversità è molto soddisfacente, come dimostrano anche numerosi segni di presenza di roditori e di avifauna. Il valore ambientale di questa area è tale anche perché il confine Nord è sancito dall'Emissario San Rocco, per cui è presente anche vegetazione arbustiva di ripa molto abbondante.

L'area 2 può essere inquadrata come una giovane pineta di pino marittimo monoplana coetanea con sottobosco di arbusti sclerofillici a portamento cespuglioso. I pini marittimi si presentano sbilanciati nel rapporto altezza diametro a testimonianza di una densità eccessiva negli stadi giovanili.



Le specie arboree sclerofilliche, probabilmente a causa della povertà edafica del suolo, sono poco rappresentate, ragione per la quale sono stati previsti interventi di rimboschimento con Pinus pinea consociato a specie mediterranee.

- **Eliminazione progressiva della componente di vegetazione alloctona** (siepi di Pittosporum Tobiria) e sua sostituzione con essenze mediterranee;
- Definizione ed attuazione di un **Piano di Gestione Forestale** che prevede interventi selvicolturali e di governo del soprassuolo, mirati al mantenimento ed all'evoluzione del patrimonio naturalistico presente (verifica di stabilità delle piante, interventi di alleggerimento delle chiome, diradamenti e decespugliamenti per favorire il corretto sviluppo delle piante giovani, abbattimento di esemplari infestati e relativi interventi di ripiantumazione, etc.)

Numerosi interventi relativi al miglioramento della componente ambientale Flora, fauna e biodiversità sono inseriti nel Piano Attuativo e ripresi nel Programma di miglioramento ambientale riportato al cap. 8.

6.5 Emergenza incendio

Il **CAMPING IL SOLE** esercita alcune attività che sono soggette a Certificato Prevenzione Incendi (CPI) ed al controllo periodico da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Grosseto:

- L'attività di Campeggio;
- Serbatoi di stoccaggio GPL: n. 1 serbatoio di GPL fuori terra della capacità di 3.000 litri e n. 2 serbatoi interrati di GPL di capacità pari a 1.000 litri e 1.750 litri;
- Un gruppo elettrogeno della potenzialità di 150 kW, alimentato a gasolio, per l'alimentazione delle pompe antincendio nel caso di mancanza di energia elettrica dalla rete di distribuzione.

Per tali attività è stata presentata una SCIA ai Vigili del Fuoco con prot. N° 4633 del 20/04/18 (pratica n° 5490).

L'Azienda dispone di un impianto di estinzione fisso tramite maniche flessibili e di estintori portatili, sottoposti a manutenzione periodica semestrale, e di personale interno incaricato della gestione dell'emergenza e dell'evacuazione del Campeggio in caso di incendio.

Inoltre, poiché il rischio di incendio all'interno della struttura deriva prevalentemente dalla propagazione di incendi dolosi provenienti dall'area di pineta limitrofa al campeggio, annualmente la Direzione attua un programma di ripulitura del suolo dal secco e di alleggerimento delle chiome al fine di ridurre le possibilità di propagazione.

Nei primi mesi del 2020 sono stati effettuati i corsi antincendio rischio elevato per 4 dipendenti.

6.6 Aspetti e impatti ambientali poco significativi

Si riporta di seguito una breve descrizione degli impatti ambientali poco significativi, per i quali non è riportata l'analisi quantitativa nei paragrafi precedenti.

Relativamente alla **Contaminazione del suolo**, non sono presenti sorgenti di inquinamento rilevanti poiché:

- Non sono disponibili ad oggi informazioni che lascino presupporre la presenza di contaminazioni sul suolo della sede aziendale del **CAMPING IL SOLE**. Le aree occupate dall'Azienda erano occupate dall'attuale pineta e non erano utilizzate per alcun scopo commerciale.
- Esiste n. 1 serbatoio di GPL fuori terra e n. 2 serbatoi di GPL interrati, i quali sono sottoposti a controlli annuali dello stato del serbatoio e dei dispositivi di sicurezza da parte di una ditta esterna. I serbatoi sono soggetti a Certificato Prevenzione Incendi.

La presenza di **sostanze lesive per l'ozono** è trascurabile, poiché sono presenti solo 2 piccoli impianti contenenti gas refrigeranti lesivi per l'ozono: 1 banco refrigerato per gastronomia e frutta e verdura del market ed un frigorifero a pozzetto, tutti contenenti quantità di gas inferiori ai 3 kg.

Le emissioni di **gas climalteranti** sono considerate trascurabili in quanto all'interno del sito sono presenti alcuni impianti di condizionamento contenenti HFC a servizio delle mobil home e del ristorante, più altri piccoli impianti frigoriferi per il market, tutti contenenti quantità di gas inferiori ai 3 kg. Negli ultimi anni non si sono verificate fughe di gas.

L'**impatto acustico in ambiente esterno** è poco significativo poiché le uniche sorgenti di rumore che possono dare inquinamento acustico sono le attività di animazione serale (canti e balli). L'organizzazione ha provveduto a far eseguire una valutazione di impatto acustico da parte di un Tecnico Competente in data 08 Agosto 2013.

Tale valutazione ha evidenziato come siano rispettati sia i limiti di immissione previsti dalla zonizzazione acustica (50 dBA nel periodo notturno per la classe Classe III) che quelli di emissione (45 dBA nel periodo notturno per la classe Classe III) compreso il rispetto del criterio differenziale.

Per quanto riguarda la possibilità di **dispersione di fibre di amianto** nell'aria e sul suolo, la stessa è da ritenersi limitata in quanto sono presenti solo due piccole tettoie in cemento amianto per la copertura dei gruppi di servizi igienici e le stesse, nell'ultimo monitoraggio periodico effettuato nel mese di giugno 2020, sono risultate in buono stato di conservazione.

Le **Emissioni in atmosfera** assumono impatto ambientale non significativo poiché:

- Gli impianti di riscaldamento acqua alimentati a GPL hanno una potenza termica massima pari a 57 kw; essi ricadono nella classe di attività di inquinamento atmosferico scarsamente rilevante ai sensi del testo Unico per l'ambiente D. Lgs. 152/06 e s.m.i.
- Ulteriori emissioni in atmosfera derivano dagli scarichi dei veicoli aziendali alimentati a gasolio. Per l'attività prevalente (raccolta dei rifiuti nelle aree di raccolta interne per conferirli nei cassonetti del Servizio di raccolta pubblico disponibili all'esterno del Campeggio, nelle immediate vicinanze dell'ingresso) sono stati acquistati tre mezzi elettrici.

7. **Autorizzazioni**

Il **CAMPING IL SOLE** è in possesso delle seguenti autorizzazioni:

- Autorizzazione per l'esercizio dell'attività di campeggio e servizi turistici annessi del 31/05/1991 e successive comunicazioni annuali.
- SCIA presentata ai Vigili del Fuoco con prot. N° 4633 del 20/04/18 (pratica n° 5490) per attività di Campeggio (attività n° 66.3.B – strutture turistiche ricettive con capacità superiore a 400 persone), un gruppo elettrogeno della potenzialità di 150 kW, alimentato a gasolio, per l'alimentazione delle pompe antincendio nel caso di mancanza di energia elettrica dalla rete di distribuzione (attività 49.1.A – gruppo elettrogeno), n. 1 serbatoio di GPL fuori terra della capacità di 3.000 litri e n. 2 serbatoi interrati di GPL di capacità pari a 1.000 litri e 1.750 litri (4.3.A – deposito GPL), impianti termici a GPL (attività 74.1.A - impianti produzione calore con potenzialità superiore a 116 kW);
- Autorizzazione Unica Ambientale AUA rilasciata dalla Regione Toscana con Decreto n° 6030 del 10/05/2017 valida per 15 anni relativa allo scarico di acque reflue industriali in uscita dalla fossa Imhoff;
- Autorizzazione n. 2004/019, pratica edilizia n.04/1203 per la costruzione della Piscina contenente prescrizioni sulla dechlorazione;
- Concessione all'utilizzo della piscina;
- Autorizzazione specifica alle emissioni sonore per intrattenimenti musicali all'aperto con dispositivi di amplificazione durante la stagione estiva (annuale);
- Concessioni n° 9 pozzi:
 - Pozzo 1: Determinazione Dirigenziale n°2088 del 09/06/2008 (rinnovo del 06/03/2018);
 - Pozzo 4 – 8: Determinazione Dirigenziale n°2091 del 09/06/2008 (rinnovo del 06/03/2018);
 - Pozzo 2: Concessione n° 25248/2015 approvata con Determinazione Dirigenziale n° 9982 del 10/07/17;
 - Pozzo 3 - 7: Concessione n° 25253/2015 approvata con Determinazione Dirigenziale n° 13068 del 02/08/19;
 - Pozzo 9 - 10: Concessione n° 25255/2015 approvata con Determinazione Dirigenziale n° 8016 del 09/06/17;
 - Pozzo 5: Concessione n° 25250/2015 approvata con Determinazione Dirigenziale n° 118502 del 16/07/2015.

A fronte delle verifiche ispettive interne e del riesame della direzione l'azienda dichiara di essere conforme alle prescrizioni di legge.

8. Obiettivi, target e programmi ambientali

Con la nuova edizione del presente documento, la Direzione Generale con il contributo del Responsabile del Sistema di gestione ambientale, ha definito gli obiettivi di miglioramento riportati di seguito per il prossimo triennio 2020 - 2022, individuando nello specifico le azioni da intraprendere, i relativi responsabili e l'impatto economico.

Il programma viene rivisto contestualmente al Riesame della Direzione del Sistema di Gestione Ambientale in cui vengono presentati lo stato d'avanzamento ed i risultati raggiunti.

Si riporta inoltre di seguito la sintesi degli obiettivi definiti per il triennio 2020 – 2022 ed il loro stato di raggiungimento.

8.1 Programma di miglioramento 2020-2022 – nuovi obiettivi

Obiettivo 1 – Riduzione dei consumi idrici

Obiettivo	RIDUZIONE CONSUMI IDRICI			
Traguardi (target)	Valore di target	Azioni	Tempi	Stato avanzamento
Riduzione consumo acqua potabile	5 %	Studio di fattibilità installazione di dispositivi temporizzatori per le docce nei gruppi servizi igienici	Maggio 2020	Effettuato il progetto per lo studio di fattibilità dell'installazione di dispositivi temporizzatori
		Valutare la possibilità di integrare un sistema di "conteggio-docce" per incentivare i clienti al risparmio idrico	Maggio 2021	
		Installazione sui gruppi di servizi	Maggio 2022	
Note: L'avvio delle azioni è subordinato all'approvazione definitiva da parte del Comune del Piano attuativo finalizzato alla realizzazione degli interventi di riqualificazione (obiettivo riproposto da Piano precedente)				

Obiettivo 2 – Riduzione dei consumi energetici

Obiettivo	RIDUZIONE CONSUMI ENERGETICI			
Traguardi (target)	Valore di target	Azioni	Tempi	Stato avanzamento
Riduzione consumo energia termica	Consumo GPL/presenza = 0,25 anno 2019 (riduzione 5% rispetto al 2017)	Sostituzione progressiva delle caldaie esistenti presso i bungalows e le case mobili con altre analoghe ma di maggiore efficienza (mediamente circa 10 nuove caldaie/anno)	Dicembre 2021	Effettuata la sostituzione di circa 90% delle caldaie
Note: Obiettivo riproposto da Piano precedente				

Obiettivo 3 – Riduzione approvvigionamento energia elettrica da fonti non rinnovabili

Obiettivo	RIDUZIONE APPROVVIGIONAMENTO ENERGIA ELETTRICA DA FONTI NON RINNOVABILI			
Traguardi (target)	Valore di target	Azioni	Tempi	Stato avanzamento
Riduzione consumo energia elettrica da fonti non rinnovabili	40% Dato pre-consuntivo CEIR 2018 pari a 6,33%	Studio di fattibilità per cambio di fornitore per l'erogazione di energia elettrica, sulla base del mix energetico (% energia da fonti rinnovabili)	Dicembre 2021	

Obiettivo 4 – Eliminazione materiali contenenti amianto

Obiettivo	RIDUZIONE CONSUMI ENERGETICI			
Traguardi (target)	Valore di target	Azioni	Tempi	Stato avanzamento
Eliminazione materiali contenenti amianto	Superficie coperture in amianto presenti=0	Rendicontazione bando regionale nel quale ricade l'esecuzione lavori per la Bonifica coperture in amianto presenti sui gruppi servizi igienici n° 2 e 3	Dicembre 2021	Effettuata Bonifica coperture in amianto presenti sui gruppi servizi igienici n° 2 e 3

Obiettivo 5 – Tutelare la biodiversità

Obiettivo	INCREMENTARE LA BIODIVERSITA'			
Traguardi (target)	Valore di target	Azioni	Tempi	Stato avanzamento
Migliorare le aree a verde del campeggio eliminando le essenze alloctone da sostituire con essenze mediterranee	Presenza essenze alloctone: 0%	Piantumazione 520 metri lineari di siepi perimetrali realizzate con essenze endemiche della macchia mediterranea	31/12/2021	Interventi di riqualificazione di 11 case mobili e relativa piantumazione di circa 400ml di siepi (*) Gli interventi sono da realizzare progressivamente nell'arco di 10 anni dalla data di approvazione definitiva del Piano attuativo.
	Migliorare le aree a verde del campeggio eliminando le essenze alloctone da sostituire con essenze mediterranee	Estirpazione completa siepi perimetrali ed interne realizzate con <i>Pittosporum tobira</i>	Concluso	
		Piantumazione siepi polispecifiche mediterranee lungo i percorsi pedonali e piantumazione di essenze quercine (leccio e sughera) nelle pertinenze delle nuove case mobili	2018-2028 (*)	
Realizzazione corridoi biotici	Superficie corridoi biotici = 3,8% superficie totale campeggio	Piantumazione fasce di vegetazione di nuova creazione che possano creare continuità con le zone naturali contigue al campeggio o con la stessa area di riserva (alberi mediterranei + arbusti mediterranei)	31/12/2021	

Note:

L'avvio delle azioni è subordinato all'approvazione definitiva da parte del Comune del Piano attuativo finalizzato alla

Obiettivo	INCREMENTARE LA BIODIVERSITA'			
Traguardi (target)	Valore di target	Azioni	Tempi	Stato avanzamento
<p>realizzazione degli interventi di riqualificazione (ampliamento di obiettivo presente nel Piano precedente) Il Piano attuativo prevede la realizzazione di corridoi biotici per una superficie pari al 10% della superficie complessiva del campeggio. Nel primo triennio si prevede di realizzazione il 38% del progetto complessivo. Gli interventi sono da realizzare progressivamente nell'arco di 10 anni dalla data di approvazione definitiva del Piano attuativo.</p>				

8.2 Resoconto grado di raggiungimento obiettivi 2020 - 2022

Nel triennio 2020 – 2022 sono stati avviati 6 obiettivi:

Obiettivo 1

Riduzione dei consumi idrici.

La Direzione si era posta l'obiettivo di ridurre del 5% il consumo di acqua potabile attraverso l'installazione di dispositivi temporizzatori sulle docce in fase di ristrutturazione dei gruppi di servizi igienici.

Al momento, tale obiettivo non si è potuto realizzare poiché gli interventi di ristrutturazione del gruppo servizi igienici n.2 non sono ancora completati. Si prevede un completamento della ristrutturazione dei locali e l'installazione dei dispositivi di temporizzazione sulle docce entro Maggio 2022.

Nel 2019 sono stati effettuati degli interventi di manutenzione a seguito della rilevazione di una rottura e di alcune perdite sulla linea antincendio (con captazione di acqua dai pozzi) che ha comportato una riduzione dei consumi di acqua da pozzo del 38%.

Obiettivo 2

Riduzione consumo energia termica

La Direzione si era posta l'obiettivo di ridurre i consumi di GPL del 5% attraverso la sostituzione progressiva delle caldaie esistenti presso i bungalows e le case mobili con altre analoghe ma di maggiore efficienza.

Obiettivo in fase di completamento: Effettuata la sostituzione di circa il 90% delle caldaie; Registra una riduzione dei consumi del 9% rispetto al 2018; il dato relativo al 2020, in netto calo rispetto al 2019 (-36%) risulta poco significativo visto il netto calo delle presenze a causa dell'emergenza sanitaria ed economica da Covid-19

Obiettivo 4

Bonifica coperture in amianto esistenti

La Direzione si è posta l'obiettivo della bonifica completa delle coperture in amianto esistenti sopra i manufatti dei servizi igienici gruppi 2 e 3.

Tale obiettivo è stato raggiunto, resta da effettuare da parte dell'organizzazione la rendicontazione delle attività svolte entro dicembre 2021.

Obiettivo 5

Tutelare ed incrementare la biodiversità

La Direzione si era posta l'obiettivo di migliorare le aree a verde del campeggio eliminando le essenze alloctone da sostituire con essenze mediterranee tramite la piantumazione di siepi ed alberature tipiche della macchia mediterranea.

Al momento, sono stati effettuati interventi di riqualificazione estetica per 11 case mobili e la conseguente piantumazione di circa 400 ml di siepi.

L'obbiettivo viene mantenuto e la completa realizzazione è prevista per il 2021.

Gli interventi di ripulitura e potatura della pineta sono stati portati avanti nel corso del 2019.

E' stata inoltre completata l'estirpazione completa siepi perimetrali ed interne realizzate con *Pittosporum tobira*

9. Validazione EMAS

Questa dichiarazione è stata convalidata secondo il Regolamento (CE) EMAS 1221/09 dal certificatore accreditato:

DNV-GL BUSINESS ASSURANCE ITALIA S.R.L.

Via Energy Park, 14

20871 – Vimercate (MB)

N. di Accreditamento IT – V - 003.

CAMPING IL SOLE si impegna a diffondere e rendere pubblica questa Dichiarazione Ambientale. La pubblicazione e la diffusione della Dichiarazione rappresenta l'impegno ufficiale di **CAMPING IL SOLE** nei confronti del rispetto ambientale e testimonia la trasparenza e la chiarezza che la Società ha deciso di perseguire.

10. Riferimenti per il pubblico

Ragione sociale	Soc. coop. TEMPO LIBERO A R.L. – CAMPING IL SOLE
Sede legale	Via Papa Giovanni XXIII, 45 – 58100 Grosseto
Sede operativa	Via del Marinaio, 81/83 58046 Marina di Grosseto (GR)
Telefono	(+39) 0564 34344
Fax	(+39) 0564 330826
e-mail	info@campingilsole.it
Sito internet	www.campingilsole.it
N° dipendenti	3 a tempo indeterminato

Codice N.A.C.E.: 55.2

Codice N.A.C.E.: 55.3

❖ Presidente:	Luciano	Bragagni
❖ Responsabile della Gestione Ambientale:	Giammarco	Bragagni
❖ Referente per il pubblico	Giammarco	Bragagni

11. Glossario

ARPAT: Agenzia Regionale per la protezione ambientale della Toscana, istituita con la legge regionale 66/95.

ASL: Azienda Sanitaria Locale, ente che organizza l'assistenza sanitaria nel proprio ambito territoriale e la eroga attraverso strutture pubbliche o private accreditate.

Aspetto ambientale diretto ed indiretto: elemento di una attività, prodotto o servizio di un'organizzazione che può interagire con l'ambiente. Il regolamento "EMAS" annovera tra gli aspetti ambientali diretti quelli che l'organizzazione ha "sotto il suo controllo gestionale"; sono aspetti indiretti quelli su cui "essa può non avere un controllo gestionale totale". (Regolamento CE n. 1221/2010).

Aspetto ambientale diretto: quello su cui l'Amministrazione esercita il pieno controllo gestionale.

Aspetto ambientale indiretto: quello derivante da attività su cui l'Amministrazione può non avere un controllo gestionale diretto, ma che può influenzare con proprie decisioni politiche e strategiche.

Aspetto ambientale significativo: aspetto ambientale che ha un impatto ambientale significativo.

Codice Europeo Rifiuti – C.E.R.: codice identificativo dei rifiuti assegnato in base all'origine degli stessi secondo quanto disposto dalla normativa in campo di rifiuti.

EMAS: *environmental management audit scheme* (sistema di ecogestione ed audit).

Falde: acque sotterranee.

Fattori di conversione: i fattori di conversione utilizzati nella presente Dichiarazione Ambientale sono i seguenti:

	Densità		Potere calorifico		Fattore conversione GJ/MWh	Fattore conversione TEP	
	kg/l		GJ/ton			TEP/t	
GASOLIO AUTOTRAZIONE	kg/l	0,83	GJ/ton	43	0,277	TEP/t	1,017
GPL RISCALDAMENTO	Kg/l	0,508	GJ/ton	47,3	0,277	TEP/t	1,100
ENERGIA ELETTRICA DA RETE					0,277	TEP/kWh	0,00025

Fattori di emissione: i fattori di emissione CO₂eq utilizzati nella presente Dichiarazione Ambientale sono i seguenti:

	UdM	Fattore di Emissione
GASOLIO	Kg CO ₂ eq/Kg	0,62
GPL	Kg CO ₂ eq/Kg	0,4
ENERGIA ELETTRICA DA RETE	Kg CO ₂ eq/Kwh	0,57

Impatto Ambientale: qualunque modificazione dell'ambiente, negativa o benefica, totale o parziale, conseguente ad attività, prodotti o servizi di un'organizzazione.

KWh: unità di lavoro, (energia) elettrica equivalente a 1.000 Watt, applicati costantemente per un'ora.

Miglioramento continuo: processo di accrescimento del sistema di gestione ambientale per ottenere miglioramenti della prestazione ambientale complessiva in accordo con la politica ambientale dell'organizzazione.

NACE: dal francese "Nomenclature des Activités dans la Communauté Européenne" codice identificativo della tipologia di attività economica inserito all'interno di un sistema di classificazione per settore economico dell'Unione Europea.

Obiettivo ambientale: fine ultimo ambientale complessivo, derivato dalla politica ambientale, che un'organizzazione decide di perseguire e che è quantificato ove possibile.

Organizzazione: gruppo, società, azienda, impresa, ente o istituzione, ovvero loro parti o combinazioni, associata o meno, pubblica o privata, che abbia una propria struttura funzionale e amministrativa.

Parte interessata: individuo o gruppo coinvolto o influenzato dalla prestazione ambientale di una organizzazione.

PIT – Piano di indirizzo territoriale: Piano di indirizzo regionale a valenza paesaggistica

Politica Ambientale: obiettivi e principi generali di azione di un'organizzazione rispetto all'ambiente, ivi compresa la conformità a tutte le pertinenti disposizioni regolamentari sull'ambiente e l'impegno ad un miglioramento continuo delle prestazioni ambientali; tale politica ambientale costituisce il quadro di riferimento per fissare e riesaminare gli obiettivi e target ambientali.

Prestazione ambientale: risultato misurabile del sistema di gestione ambientale, conseguente al controllo esercitato dall'azienda sui propri aspetti ambientali.

PS: Piano Strutturale è lo strumento urbanistico comunale che contiene tutte le informazioni sulle caratteristiche dei luoghi e delinea la strategia dello sviluppo territoriale comunale.

RU: Regolamento Urbanistico comunale.

SCIA – Segnalazione Certificata di Inizio Attività: autocertificazione, presentata ai Vigili del Fuoco da parte di un tecnico abilitato, attestante il rispetto delle condizioni di sicurezza antincendio previste dal progetto approvato dai Vigili del Fuoco e dalle norme tecniche di riferimento.

SGA - Sistema di Gestione Ambientale: la parte del sistema di gestione generale che comprende la struttura organizzativa, le attività di pianificazione, le responsabilità, le prassi, le procedure, i processi, le risorse per elaborare, mettere in atto, conseguire, riesaminare e mantenere attiva la politica ambientale.

Sviluppo sostenibile: lo sviluppo sostenibile è lo sviluppo che soddisfa i bisogni della presente generazione senza compromettere la capacità delle generazioni future di soddisfare i propri (World Commission on Environment and Development (1987).

Traguardo ambientale: dettagliata richiesta di prestazione, possibilmente quantificata, riferita ad una parte o all'insieme di una organizzazione, derivante dagli obiettivi ambientali e che bisogna fissare e realizzare per raggiungere questi obiettivi.

VVFF: Vigili del Fuoco